

質疑回答書

令和6年5月15日

質問者 各位

件名 ひたちなか市学校施設LED照明器具賃貸借事業プロポーザル

下記のとおり回答いたします。

この質疑回答書は、質疑期間中に提出された全ての質問及び回答を掲載したものです。

質問番号	質問事項	回答
1	本件、物件に対しては動産総合保険の付保を予定しておりますが、万一、動産総合保険の対象外となります地震・天災等を理由として、物件の滅失・破損等が発生してしまった場合、残賃貸借料金や代替品提供については別途協議するということでしょうか。	貴見のとおりです。
2	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)。	実施要領5応募条件(2)分担表のとおり、天災等の不可抗力により延期した場合、詳細協議するものとしておりますので、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、賃貸借期間を変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議可能です。
3	契約保証金は免除頂けますでしょうか。	契約保証金はございません。
4	契約保証金の納付に代え、履行保証保険による対応でも可能でしょうか？	契約保証金はございません。

質問番号	質問事項	回答
5	<p>契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、ご確認願います。</p> <p>①保険金額は、「税込」契約総額の110分の100以上との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②保険期間は、入札日～契約日／契約日～賃貸借満了日との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。</p> <p>④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか(他自治体で同事例発生の際も了承頂いております)。例：保険期間が10年〇ヶ月となる場合「5年、5年、〇ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。</p>	<p>契約保証金はございません。</p>
6	<p>契約保証保険の付保確認の提出期日はいつまでとなりますでしょうか？</p>	<p>契約保証金はございません。</p>
7	<p>契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。</p> <p>過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。</p> <p>様式第5号の業務実績報告書にて提出する実績にて許容いただけますでしょうか。他にご条件があれば、ご教示願います。</p>	<p>契約保証金はございません。</p>
8	<p>本件、提案につきましては、グループとして取り進めさせていただきますが、実際にご契約をいただけます場合は、貴市と代表企業(代表企業単体の名義)による2者間契約をいただけるとの認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおりです。</p>

質問番号	質問事項	回答
9	本件にて使用の賃貸借契約書は、優先交渉権者決定後に貴市と協議の上、作成するという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
10	最優秀提案者となりました後、協議事項について合意に至らず、交渉を断念する場合、ペナルティは発生しない認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。
11	本件は、債務負担行為と長期継続契約どちらになりますでしょうか。	債務負担行為となります。
12	万一の想定となりますが、予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合において、当該時点にて残期間の残賃借料が存在する場合、残賃借料のご負担について、貴市負担にてご精算をお願い出来ますでしょうか？	実施要領5応募条件(2)－⑨責任分担に記載のとおり、本市の指示・事業放棄等による場合にあっては、本市が負担することとなります。
13	予算削減等の影響により、過去、実際にご契約を解約又は変更等を実施されたケースはございますでしょうか？	ございません。
14	仕様書9(5)につきまして、代表企業を介さず、物件の売主等を直接の連絡先とさせて頂く体制も可能でしょうか？	可能です。
15	参加表明時に代表者と構成員を明らかにし、各々の役割分担を明確にすると記載があります。グループ代表者は、業務遂行の責を負いますが、他の構成員に対し、当グループとしての業務遂行が完遂されるよう、法的に可能な範囲で業務を指導、監督することによろしいでしょうか。グループ代表者が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）があることが理由です。	ご認識のとおりです。 なお、実施要領5応募条件(1)応募資格に記載の条件を満たす事業者でグループを構成してください。 様式第6号業務実施体制に構成員ごとの管理技術者及び技術者をご記入ください。
16	仕様書10 損害賠償に関して、不可抗力その他賃貸人の責に帰すことが出来ない事由による賃借人及び第三者が被った損害については、別途協議との認識でよろしいでしょうか？	実施要領5応募条件(2)分担表のとおり、詳細協議となります。 実施要領5応募条件(2)－⑨責任分担に記載のとおり、別途協議を行うものとなります。

質問番号	質問事項	回答
17	参加表明書、資格確認書類の提出において、捺印が必要な書類は、参加表明書とグループ構成表のみという認識でよろしいでしょうか。また、当該書類は代表企業の捺印のみでよろしいでしょうか。	貴見のとおりです。
18	資格確認書類に含まれる下記書類は、代表企業のもののみの提出で問題ございませんでしょうか。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 商業登記事項証明書又はその写し ・ 国税及び地方税に滞納がないことの証明書 ・ 直前事業年度の財務諸表の写しまたは、それに代わる財務状況の確認が取れる書類の写し ・ 印鑑証明書の写し 	問題ございません。
19	資格確認書類として提出する、「直前事業年度の財務諸表の写しまた、それに代わる財務状況の確認が取れる書類の写し」につきまして、直前事業年度の決算が集計されていない場合、その前期の財務諸表を提出させていただくということよろしいでしょうか。	前期の財務諸表等の写しに加え直前の四半期財務諸表等を提出ください。
20	製造者発行の出荷証明書の提出は各施設の着工前に完了すると言う認識でよろしいでしょうか？	出荷証明書は完成書類と同時にご提出ください。
21	このところ他の自治体における類似の入札において、落札後に仕様書内容の変更を求め当初の内容とは大幅に異なるものに変更された事例があったと伺っております。貴市においては正当の理由なく、本仕様書の変更を求めるものには一切応じないという認識でよろしいでしょうか。	正当な理由なく変更することはありませんが、優先交渉権者と市で協議を行い、両者が合意に至った場合は変更する可能性があります。
22	設置完了後の照度測定に関しては、日中に実施する認識でお間違いないでしょうか？	照度測定は仕様書 7 (4) のとおり日没後に実施することになります。

質問番号	質問事項	回答
23	提出書類の施工写真に関しては、1フロアで設置前・設置中・設置後の数か所を撮影するという考えでよろしいでしょうか？	施工写真は、既存設備一覧に記載の設置場所ごとに、全機種をカバーできるように、設置前・設置中・設置後に撮影し、施設ごとに纏めてもらうこととなります。