

佐和駅東地区くかくだより

令和8年度第1号

令和8年4月 都市建設部区画整理一課発行

TEL029-273-0111 内線 26513・4

【令和8年度事業計画について】

本年度につきましても、都市計画道路や雨水排水の整備等を優先的に進め、交通結節点としての機能強化を図るとともに、その進捗に合わせた区画道路の整備や周辺街区の宅地造成、関連する建物移転などを進めてまいります。

工事箇所が多く大変ご迷惑をおかけしますが、引き続き事業の進捗に努めてまいりますので、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

【令和8年度事業概要】

○令和8年度予算額 5億6880万5千円

- ・特別会計 5億6150万5千円
- ・一般会計 730万円

○令和8年度の主な施工内容

- ・都市計画道路改良工事 2路線 239m
- ・区画道路改良工事 4路線 319m
- ・区画道路等舗装工事 2路線 162m
- ・建築物等移転補償

【事業の進捗状況(第1工区)】

区分	全体事業量	R7年度末実績
都市計画道路	2,471.7m	1,432.7m
		58.0%
区画道路	6,202.3m	3,477.8m
		56.1%
建物移転	127戸	97戸
		76.4%
平均進捗率	—	63.5%
保留地処分	105区画	58区画
	23,984.00㎡	5,890.80㎡

【土地の登記変更を行う際のお願い】

市では、区画整理地区内の土地の地番や所有者に関する情報について、事業当初の登記情報を基に作成した「所有者台帳」で管理しております。

この台帳は市独自に作成しているため、法務局で登記内容の変更手続きを行っても、所有者台帳は自動的に変更されません。分筆や合筆、売買及び相続による所有者変更など、登記内容に変更が生じた際は、大変お手数ではございますが、「所有者台帳」の変更手続きを行っていただきますようご協力をお願いいたします。

ご不明な点などがありましたら、区画整理一課までお問い合わせください。

佐和駅東土地区画整理事業 令和8年度施工予定箇所図

