

令和7年6月

発行 ひたちなか市
都市整備部
区画整理事業課



📷令和7年3月供用開始の中根六ッ野線（北側）（令和7年3月撮影）

事業の進捗状況

皆様方には日頃より、六ッ野土地区画整理事業の施行に御理解と御協力を賜り厚くお礼申し上げます。

令和6年度については、都市計画道路の東石川高野線と東石川六ッ野線を結ぶ中根六ッ野線の一部区間（L＝353.5m）が令和7年3月25日に開通しました。

また、令和4年度から進めていました第8回事業計画の変更が令和6年11月12日に決定しました。

引き続き、六ッ野土地区画整理事業の推進に皆様方の御理解と御協力を賜りますよう、よろしくお願いします。

令和6年度工事施工箇所

令和6年度事業報告

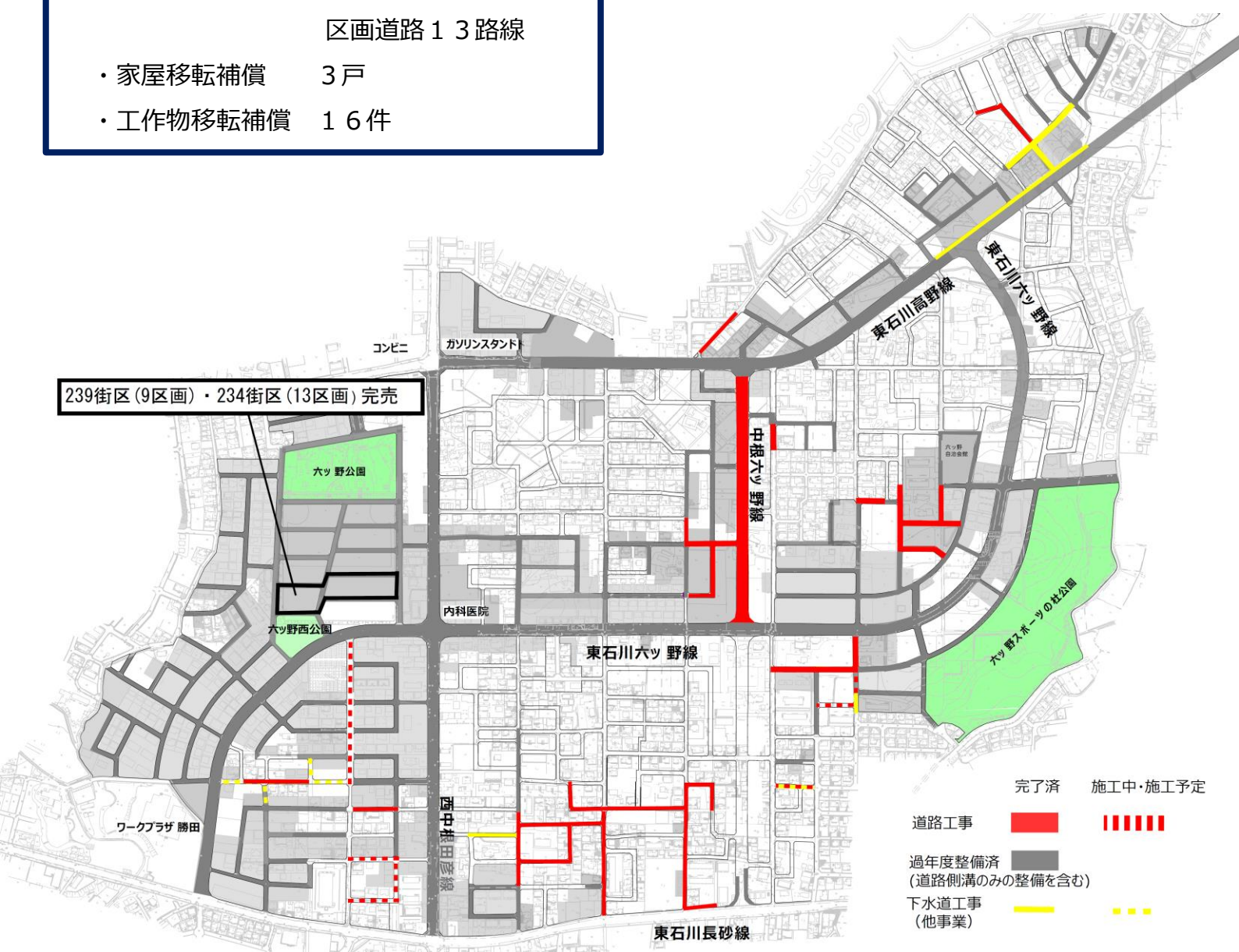
●事業費

745,831千円

●主な施工内容

- ・道路工事 中根六ツ野線
区画道路13路線
- ・家屋移転補償 3戸
- ・工作物移転補償 16件

至 高野方面



令和7年度工事施工予定箇所

令和7年度事業予定

●事業費

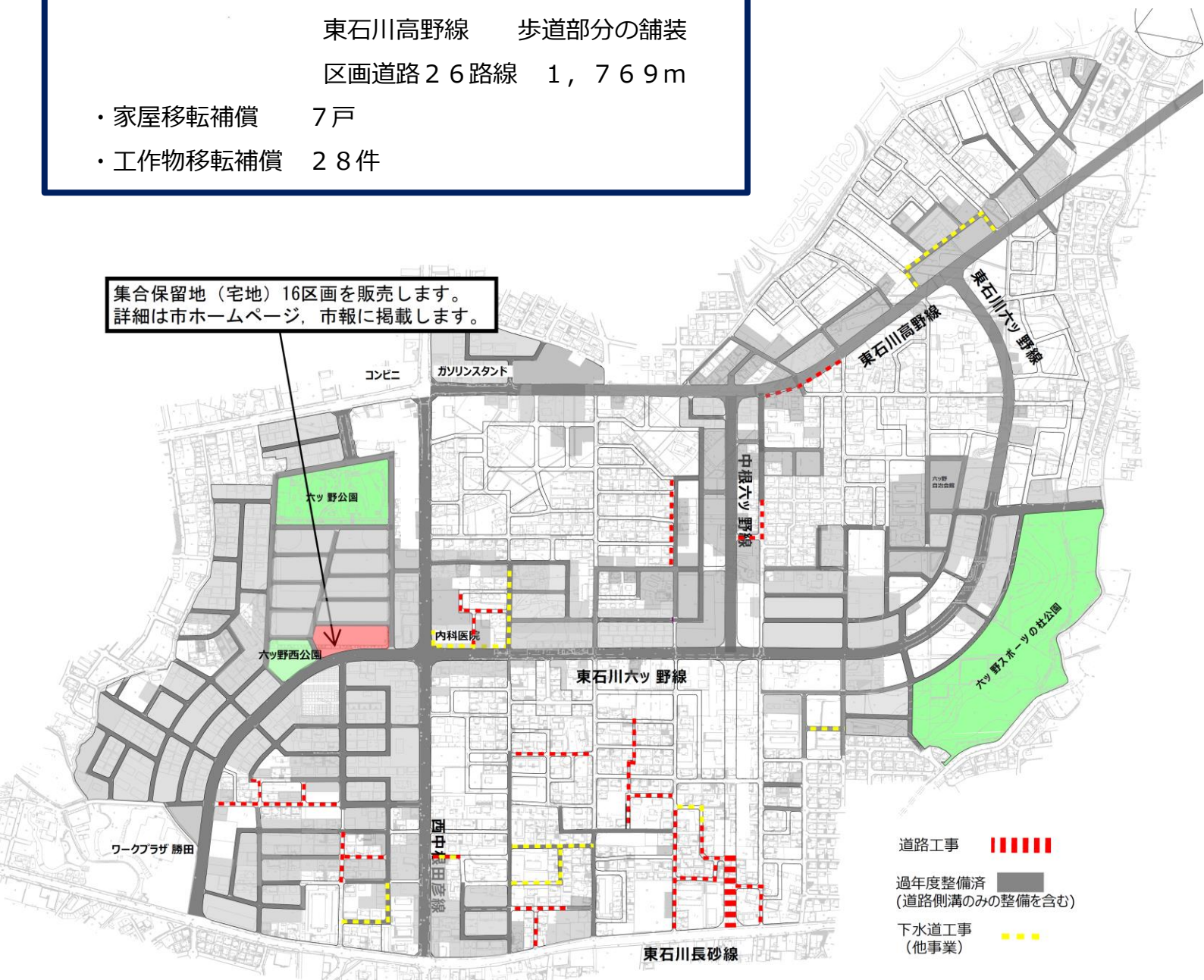
996,569千円

●主な施工内容

- ・道路工事
中根六ツ野線 90m
東石川高野線 歩道部分の舗装
区画道路26路線 1,769m
- ・家屋移転補償 7戸
- ・工作物移転補償 28件

至 高野方面

集合保留地（宅地）16区画を販売します。
詳細は市ホームページ、市報に掲載します。



◆令和7年度予算で工事を予定している主な箇所です。（今後の工事の進捗状況により変更となる場合があります。）

氏名	区分	氏名	区分	氏名	区分
◎小野 徳榮	所有者	伊藤 美郎	所有者	西野 正人	学識経験者
○鈴木 勝太郎	所有者	井上 洋	所有者	牧野 利	所有者
阿部 常利	所有者	木崎 寛	所有者	牧野 米春	所有者
荒井 文雄	所有者	(新)佐藤 英男	学識経験者	谷畑 則行	所有者
五十嵐 幸男	所有者	中川 靖雄	所有者	綿引 光男	所有者

施行者からのお願い

1. 建物や塀などを建てる場合

区画整理事業施行中に、建築物や塀、車庫等の工作物の新築、改築等を行う場合は、土地区画整理法の許可が必要となりますので、事前に御相談ください。

2. 土地の所有権を変更した場合

売買や相続等により法務局で土地の所有権の変更を行った際には、当課に土地所有者変更届出書の提出をお願いします。様式は市ホームページからもダウンロードできます。

土地所有者変更届の様式はこちらのQRコードから →



3. 土地を分筆する場合

売買等に伴い従前の土地の分筆を行う場合、分筆された土地それぞれに対し減歩が発生するため、計画している仮換地の形状や地積とならない可能性がありますので、事前に御相談ください。

4. 共有名義を解消する場合

共有でお持ちの私道について、共有持分により私道を分割換地しています。仮換地を使用する上では問題はありませんが、下記図のように各宅地内に個人所有地と共有所有地が混在することになります。共有解消の手続きは、市では行えないため権利者様に行っていただく必要があります。共有解消の手続き等についてまとめた「共有解消の手引き」は下記QRコードから確認が可能です。

◆換地のイメージ

共有解消の手引きはこちらのQRコードから

