

## 4 搬迁

### 4.1 打算租房子时

#### (1) 住房或公寓

住房或公寓一般都是通过房地产公司来找的。因为要办理各种手续，所以最好和懂日语的人一起前往。签约时，除了租金外，可能还需要支付酬谢金和押金。此外，有时还需要担保人。



**酬谢金** 作为租借房间谢礼而支付给房东的钱。一般是1~2个月的租金。

**押金** 作为房间维修费存放在房东里的钱。一般是1~3个月的租金。搬走时如果房间的维修费少于押金，剩下的钱会退还。

**担保人** 租客不支付租金时代为支付的人。

#### (2) 国营住宅(市营 / 县营住宅)

住宅课 住宅负责人 029-273-0111(内线)6212、6213

国营住宅是指市县专为低收入且住房有困难的人准备的住房。

详情请浏览[市网站\(关于市营住宅\)](#)。

此外，关于位于常陆那珂市内的县营住宅，

请浏览[茨城县住宅管理中心网站\(县营住宅的介绍\)](#)(外部链接)。



#### (3) 注意点

- 请不要改造租赁房屋。不得在墙壁上涂漆、钉钉子。
- 不得将租借的房间转租给其他人。
- 希望和其他人一起居住时，需要提前通知房东。

## 4.2 进行居民登记

市民课 029-273-0111(内线)1172、1173、1174、1175



搬迁后住址有变更的人士请前往市政府总部的市民课或那珂湊支所办理手续。届时，会请变更人于在留卡上写上新地址。详情请浏览[市网站\(住房搬迁\)](#)。

此外，还需要办理国民健康和国民年金相关手续、中小学转学等手续。

申报种类	申报期限	所需材料
①从日本国外迁入	自居留许可日起 14 天以内	· 护照 · 在留卡或特别永住者证明书
②从其他市区町迁入	自开始在常陆那珂市居住起的 14 天以内	· 迁出证明书 · 在留卡或特别永住者证明书 · 个人编号卡(只有那些有)
③市内迁居	自开始在新住址居住起的 14 天以内	· 在留卡或特别永住者证明书 · 个人编号卡(只有那些有)
④迁出至市外 迁出至日本国外	预定迁出日的 14 天前起	· 在留卡或特别永住者证明书

※除此之外，可能还需要提交其他文件。

※关于个人编号卡

个人编号是给日本所有持有住民票的居民(包括外国人)分配的 12 位数字。首次进行居民登记后，约 1 个月内会收到邮寄的个人编号通知书。

使用个人编号通知书随附的申请书办理发放手续，以获取个人编号卡。

附有相片和住址的个人编号卡也可用作官方身份证明及电子证明。

详情请浏览[市网站\(有关个人编号\(My Number\)\)](#)。

## 4.3 更换学校时

市民课 029-273-0111(内线)1172、1173、1174、1175

学务课 029-273-0111(内线)7325、7326

### (1)日本小学和初中的转校手续

#### [市内搬迁后更换校区(迁居)]

##### ①市内迁居前的手续

- 在当前就读的学校获取《在读证明书》和《教科书供给证明书》。

## ②市内迁居后的手续

- 在市政府总部的市民课或那珂湊支所办理“搬迁申报单”手续并索取《转校简易通知书》。(参照“4.2 进行居民登记③市内迁居”)
- 请向新入学就读的学校提交《转校简易通知书》、《在读证明书》、《教科书供给证明书》。

## [ 从其他市区町村搬迁到常陆那珂市(迁入) ]

### ①迁入常陆那珂市前的手续

- 在之前居住的市区町村相应服务窗口办理“迁出申报”手续并索取《迁出证明书》。
- 从之前就读的学校里获取《在读证明书》和《教科书供给证明书》。

### ②迁入常陆那珂市后的手续

- 在市政府总部的市民课或那珂湊支所办理“迁入申报”手续并索取《转校简易通知书》。(参照“4.2 进行居民登记②从其他市区町迁入”)
- 请向新入学就读的学校提交《转校简易通知书》、《在读证明书》、《教科书供给证明书》。

## [ 从常陆那珂市搬到其他的市区町村(迁出) ]

### ①从常陆那珂市迁出前的手续

- 在市政府总部的市民课或那珂湊支所办理“迁出申报”手续并索取《迁出证明书》。
- 在当前就读的学校获取《在读证明书》和《教科书供给证明书》。
- 在市政府总部的市民课或那珂湊支所办理“迁出申报”手续并索取《迁出证明书》。(参照“4.2 进行居民登记④迁出至市外”)

### ②从常陆那珂市迁出后的手续

- 请在迁居目的地的市区町村相应服务窗口办理“迁入申报”手续,并向新入学就读的学校提交《在读证明书》、《教科书供给证明书》。有关详细的手续,请咨询迁居目的地的市区町村和新入学就读的学校。

## (2)从国外搬迁至日本后初次入读小学或初中时

### ①迁入常陆那珂市前的手续

- 如曾在国外入学,请获取《在读证明书》等证明书曾入读国外的学校。如入读日本人学校,请同时获取《教科书供给证明书》。

### ② 迁入常陆那珂市后的手续

- 请在市政府总部的市民课或那珂湊支所办理“迁入申报”手续。(参照“4.2 进行居民登记①从日本国外迁入”)
- 告知工作人员家有6岁至15岁的小孩,索取《转校简易通知书》。
- 请向新入学就读的学校提交《转校简易通知书》、《在读证明书》、《教科书供给证明书》。

在日本,外国人上学虽然并非法律上的义务,但是我们仍然鼓励上学读书。

## 4.4 开始用电

### (1) 手续

日本的电力公司分为“制造电力”“输送电力”“销售电力”三种。

销售电力的公司称为零售电力公司。

确定住址后，请选择满足自己需求的零售电力公司并签订合同。

居住在出租房或公寓时，也有可能无法自由选择。请事先咨询房东或管理公司。

网站上列有注册零售电力公司的名单，可以了解常陆那珂市中可以购买电力的公司。

请浏览[经济产业省资源能源厅网站\(注册零售电力公司一览\)](#) (外部链接)。



#### [ 签约时 ]

①请选择零售电力公司。

②确认合约内容。

电费、合约期限、解约费等

③请选择制造电力的电力公司和优惠套餐。

#### [ 希望更换零售电力公司时 ]

请告知目标零售电力公司当前签约的电力公司名称。此外，请告知《用电量通知》中记载的下列内容。

- 客户编号
- 供应地点的特定编号
- 希望更换的日期

详情请浏览[经济产业省资源能源厅网站\(如何更换电力公司?\)](#) (外部链接)。

成功签约后，进行下列操作。

①合上电流断路器的开关。

②合上漏电断路器的开关。

③合上配线断路器的开关。

### (2) 家电产品

茨城县的电力为 100 伏特 50 赫兹，而西日本为 60 赫兹，所以迁入时有的家电产品需要进行调试。

外国制造的 200 伏特等家电产品也可能无法使用，请注意。

### (3) 电费的支付方式

请按寄来的缴费单的金额，在付款期限内到银行、邮局、便利店支付。

还可以从你的银行或邮政储蓄账户自动转账付款。

## 4.5 开始使用煤气

### (1) 手续

居住地不同所供应的煤气种类会有所不同。查表单上写有煤气的种类。致电煤气公司后,煤气公司的员工会上门打开主阀和进行器具的检查。

关于丙烷气供应商,请浏览[茨城县高压气体安全协会网站\(液化石油气经销商名单\)](#)(外部链接)。

### (2) 使用的器具

请使用与煤气种类匹配的器具。

如果使用与煤气种类不匹配的器具,会导致煤气燃烧不完全,非常危险。

### (3) 安全确认

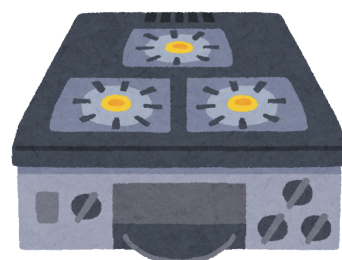
使用煤气时请注意下列事项。

- 点火、熄火时,请亲眼确认。
- 务必通风换气。

### (4) 煤气费的支付方法

请按寄来的缴费单的金额,在付款期限内到银行、邮局、便利店支付。

还可以从你的银行或邮政储蓄账户自动转账付款。



## 4.6 开始使用上下水道

生活、文化、体育公社 城市服务课

029-274-1177

### (1) 手续

开始使用自来水时,请前往常陆那珂市生活、文化、体育公社城市服务课办理手续。

搬迁时、更改自来水使用者时、长时间不使用自来水时也需要办理手续。

详情请浏览[市网站\(开始或停止使用自来水时\)](#)。

### (2) 上下水道费用的支付方法

上下水道费用要求每两个月支付一次。

请按寄来的缴费单的金额,在付款期限内到银行、邮局、便利店支付。

还可以从你的银行或邮政储蓄账户自动转账付款。详情请浏览[市网站\(想了解费用的相关内容\)](#)。

### (3) 漏水等时

漏水时,居住在公寓或出租屋的房客请咨询房东。

屋主请咨询建造房屋的建筑公司或[常陆那珂市指定供水设备工程公司](#)。

遇到下水道堵塞等问题时,请咨询[常陆那珂市排水设备指定施工公司商](#)。



## 4.7 搬迁过程中产生的无用垃圾

废弃物对策课

029-273-0111(内线)3324、3325、3326

对于其中一条边长为 50 厘米以上的可燃烧垃圾，请自行搬运至常陆那珂的东海清洁中心。对于不可燃烧垃圾和资源物品，请自行搬运至资源回收中心。对于无法自行搬运的大件垃圾，致电废弃物对策课申请后，工作人员会到家门口来收取。

详情请浏览[市网站\(致因搬迁等产生大量垃圾的人士\(大件垃圾的处理方法\)\)](#)。

电视、空调、冰箱、洗衣机等无法回收。详情请浏览[市网站\(电视、空调、冰箱、洗衣机的处理方法\)](#)。

## 4.8 其他手续

### (1)电话公司

请通知签约的电话公司已搬迁。

### (2)邮局

通知邮局你已搬迁后，1 年内信件会被送至新住址。也可以通过因特网或手机申请。

### (3)银行

请联系开设有账户的银行，告知你已搬迁。部分银行支持通过因特网或邮寄的方式申请。

### (4)驾驶执照

请前往迁居目的地的警察署或驾驶执照考场办理住址变更的手续。需要提供新住址证明文件。