

都市計画法施行規則第60条に基づく証明 申請書 添付書類等一覧表

(市街化調整区域)

	図書の名称	備考（明示すべき事項）
1	開発行為に関する証明申請書	正本1部, 副本1部
2	申請手数料	現金納付(300円)
3	委任状	代理者の住所、氏名、資格、連絡先、申請地の地名地番、主要用途 工事種別、委任事項、申請者の住所・氏名・連絡先・押印
4	申請地の登記事項証明書	原本
5	位置図	都市計画図(1/15,000程度)に方位、縮尺、図面名称、設計者の記名
6	付近見取図	住宅地図等、申請地の状況が分かる書類
7	公図の写し	転写場所、転写日、縮尺、方位、転写者の記名(原本の場合は不要) 申請地をマーキングし「申請地」と記載
8	敷地求積図	1/100程度、杭間距離を記入
9	設計図	1/100程度
	土地利用計画図	申請建物の用途、建物配置、最高高さ、延べ床面積、造成計画レベル 敷地境界杭、がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号・寸法、 建築基準法上の該当号、水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	※現況図及び造成計画図	縦横断面図
	※汚水・雑排水計画図	公共下水道等排水経路、浄化槽の位置・人槽・人員算定基礎、蒸発散槽の位置 (浸透式は不可)、汲み取り槽の位置
	※給水計画平面図	給水施設の位置、経路等
	予定建築物の平面図	建物の構造、間取り、水回りの排水状況、建築面積、延べ床面積、求積表
	予定建築物の立面図	建物外観(東西南北各方向)、最高高さ、小屋裏がある場合は位置・高さ
10	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し、水路占用許可書の写し、 道路法第24条(工事施工承認)許可書の写し、道路法第32条(道路占用)許可書の写し、 汚水・雑排水及び雨水排水の放流同意書等
11	状況に応じて必要な書類	擁壁等の構造図、土地の使用同意書、既設建築物の立面図・平面図
12	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

- ・ ※は土地利用計画図への併記可能
- ・ 登記事項証明書等の公文書関係は発行の日より3ヶ月以内のものとする

農家住宅・農業用倉庫等(下記書類も添付)

	図書の名称	備考（明示すべき事項）
①	建築理由書	
②	農業経営計画書	現耕作地の面積、地目、耕作物、所有する耕作機械の種類・台数、耕作従事者氏名
③	農業を営む者の証明	農業委員会より取得
④	所得額証明書	農業所得が記載されているもの
⑤	所有不動産証明書	所有地及び耕作地が分かるもの
⑥	耕作地位置図	住宅地図、公図、地番集成図等に耕作地の位置をマーキング

- ・ 敷地増、増改築の場合は上記⑤、⑥は不要