

都市計画法第29条 開発許可申請書 添付書類等一覧表（店舗等）

（市街化調整区域、1,000㎡未満）

	図書の名称	備考（明示すべき事項）
1	開発行為許可申請書	正本1部、副本1部
2	申請手数料	現金納付(1,000㎡以下は13,000円)
3	委任状	代理者の住所、氏名、資格、連絡先、申請地の地名地番、主要用途 工事種別、委任事項、申請者の住所・氏名・連絡先・押印
4	設計説明書	
5	店舗等を建築する旨の申立書	建築する理由、土地選定理由を併せて記入
6	申請者がわかる書類	個人の場合：住民票謄本 法人の場合：法人の登記事項証明書、会社定款（原本証明付）
7	事業計画書	
	事業内容説明書	店舗名、業種、規模、営業時間等
	収支内訳書	周辺集落の状況や類似店舗の状況に鑑みて算出
	提供品目一覧表	提供品目及び料金表
	雇用計画書	雇用予定人数、資格要件がある場合は雇用契約書・住民票抄本
	資金計画書	融資（見込み）証明書、残高証明書、建物・設備見積書
8	申請地の登記事項証明書	原本
9	土地所有権等の取得状況	売買契約書の写し（印紙貼付）、贈与契約書の写し（印紙貼付）、 贈与者の印鑑証明書、借地契約書
10	開発行為同意書	開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意 土地、工作物各々について、所有権、抵当権等の権利を有するもの
11	公図の写し	転写場所、転写日、縮尺、方位、転写者の記名（原本の場合は不要） 申請地をマーキングし「申請地」と記載
12	位置図	都市計画図（1/15,000程度）に方位、縮尺、図面名称、設計者の記名
13	案内図	地形図（1/2,500程度）に方位、縮尺、図面名称、設計者の記名、 連担（建築物の敷地毎）をマーキングし、住宅に番号記入
14	連担図	住宅地図（縮尺自由）に方位、縮尺、図面名称、設計者の記名、 連担（建築物の敷地毎）をマーキングし、住宅に番号記入
15	地積測量図	1/100程度、杭間距離を記入
16	設計図	1/100程度
	土地利用計画図	申請建物の用途、建物配置、最高高さ、延べ床面積、造成計画レベル、敷地境界杭、 がけの位置・高さ、擁壁の位置・寸法、道路の名称・認定番号・寸法、 建築基準法上の該当号、水の流れの方向、放流吐口の位置、放流先の名称
	※現況図及び造成計画図	縦横断面図
	※汚水・雑排水計画図	公共下水道等排水経路、浄化槽の位置・人槽・人員算定基礎、 蒸発散槽の位置（浸透式は不可）、汲み取り槽の位置
	※雨水排水計画図	標準雨水浸透樹の位置（4ヶ所以上）、樋との接続状況、雨水浸透樹構造図
	※給水計画平面図	給水施設の位置、経路等
	平面図	建物の構造、間取り、水回りの排水状況、建築面積、延べ床面積、求積表
	立面図	建物外観（東西南北各方向）、最高高さ、小屋裏がある場合は位置・高さ
17	他法令の許可等	農地転用許可申請書又は許可書の写し、水路占用許可書の写し、 道路法第24条（工事施工承認）許可書の写し、道路法第32条（道路占用）許可書の写し、 汚水・雑排水及び雨水排水の放流同意書等
18	状況に応じて必要な書類	直近3年間の損益計算書等（既に事業を営んでいる場合）
19	その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの	

・ ※は土地利用計画図への併記可能

・ 登記事項証明書等の公文書関係は発行の日より3ヶ月以内のものとする