

都市計画の変更案に関する説明

水戸・勝田都市計画道路の変更（案）について 【佐和地区】

令和3年8月

ひたちなか市都市整備部 都市計画課

説明内容

- 1) 変更路線(案) 佐和地区 について
- 2) 今後のスケジュール

都市計画道路の再検討結果

ひたちなか市内 都市計画道路(73路線, 約188.9km)

未完了(見直し対象): 41路線
→ うち、廃止・変更: 17路線

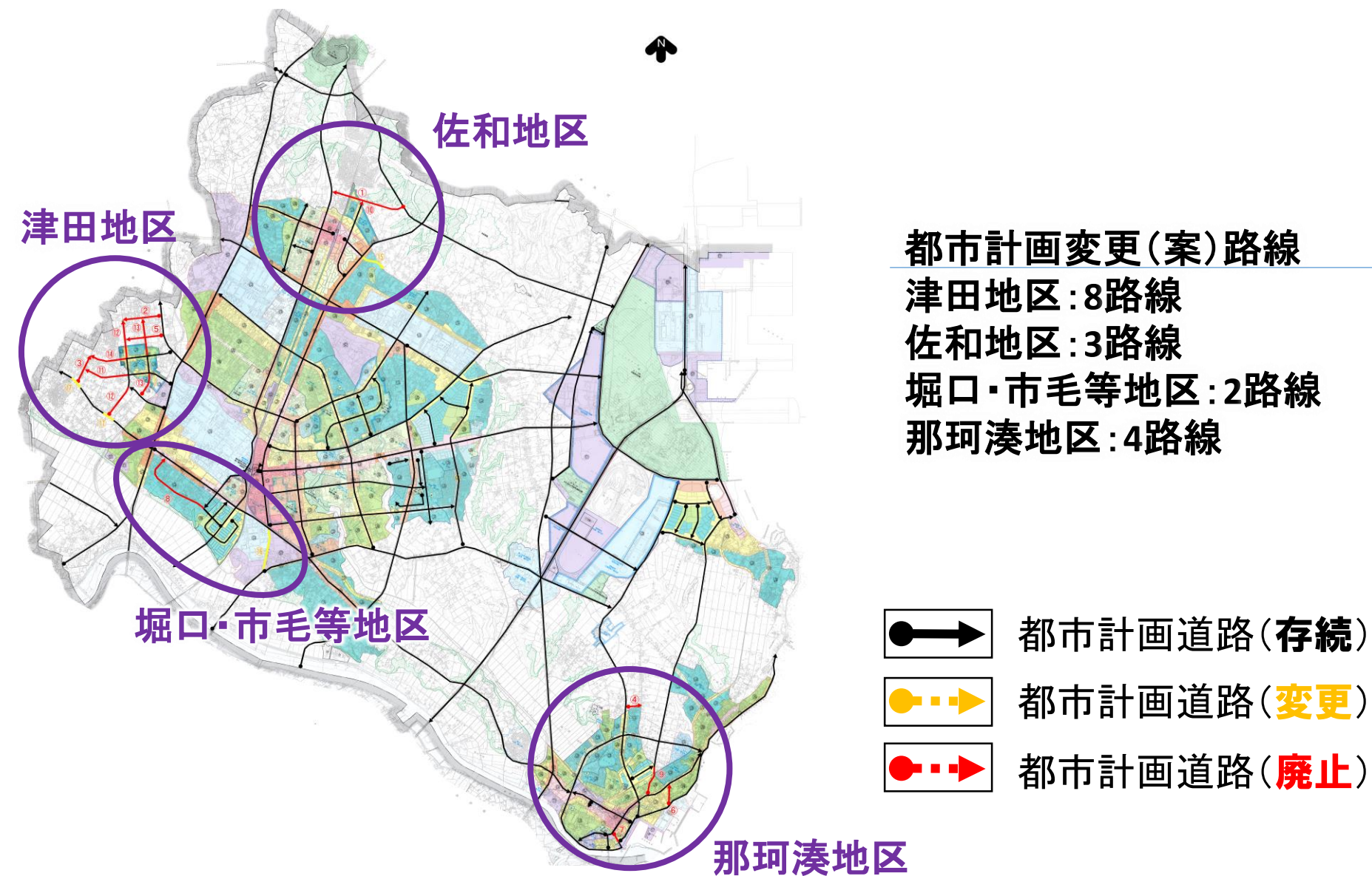
廃止: 14路線

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------|
| 全区间
廃止
(6路線) | ① 3・4・150高野稻田線 | ② 3・4・153後台片岡線 |
| | ③ 3・4・154津田兔野線 | ④ 3・5・112西赤坂線 |
| | ⑤ 3・5・157津田猪山線 | ⑥ 3・6・59牛久保線 |
| | ⑦ 3・4・53那珂湊環状線 | ⑧ 3・4・121武田市毛線 |
| | ⑨ 3・4・136富士ノ上阿字ヶ浦線 | ⑩ 3・4・151高場高野線 |
| | ⑪ 3・4・152関場橋通り線 | ⑫ 3・4・155津田後台線 |
| 一部区間
廃止
(8路線) | ⑬ 3・5・156津田片岡線 | ⑭ 3・5・158津田砂沢線 |

変更: 3路線

- | | |
|-------------------|---------------|
| ⑮ 3・3・37佐和停車場高野線 | ⑯ 3・5・45勝田佐野線 |
| ⑰ 3・3・35市毛五台線(県道) | |

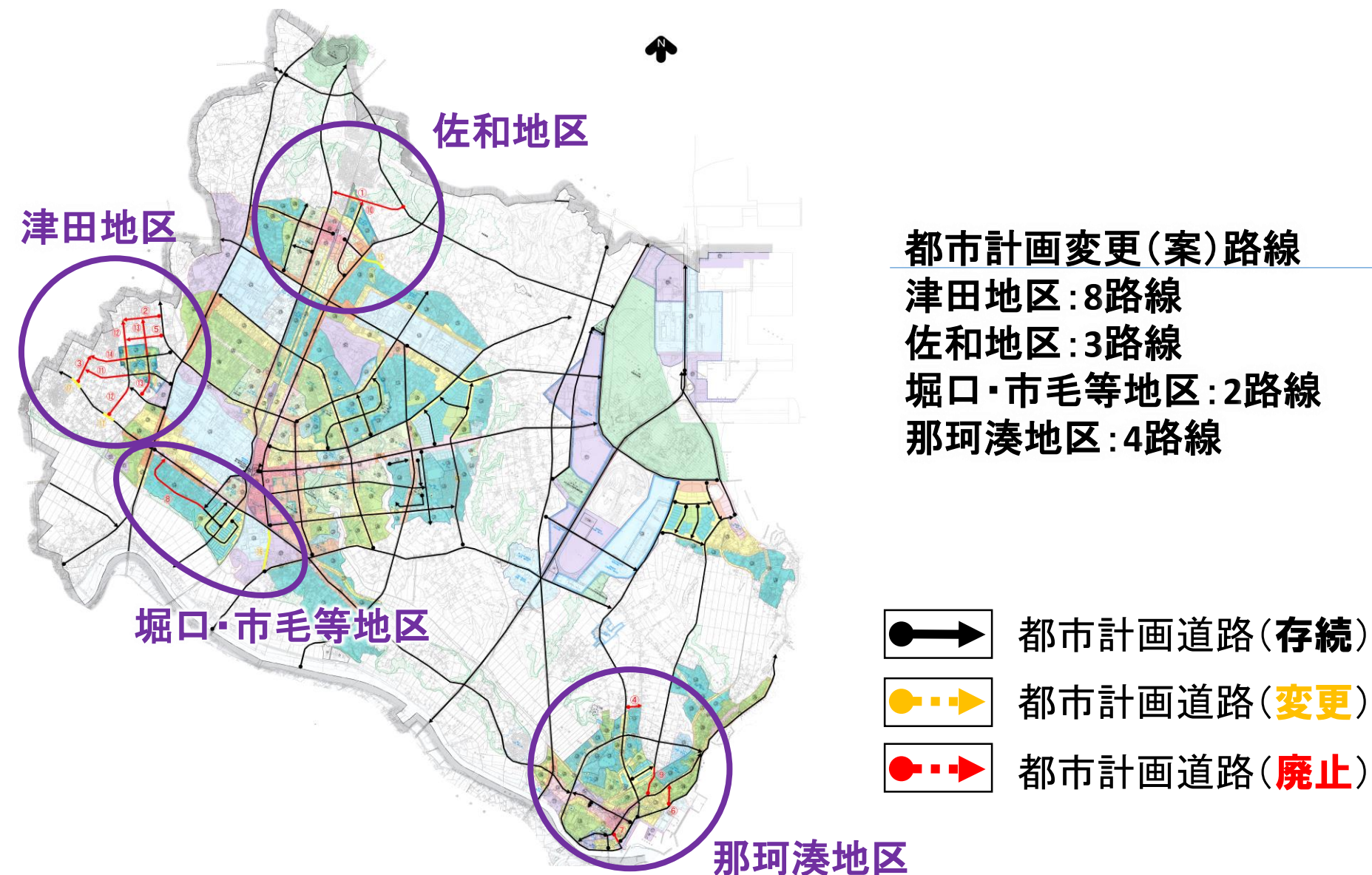
都市計画道路の再検討結果



都市計画道路の変更・廃止とは

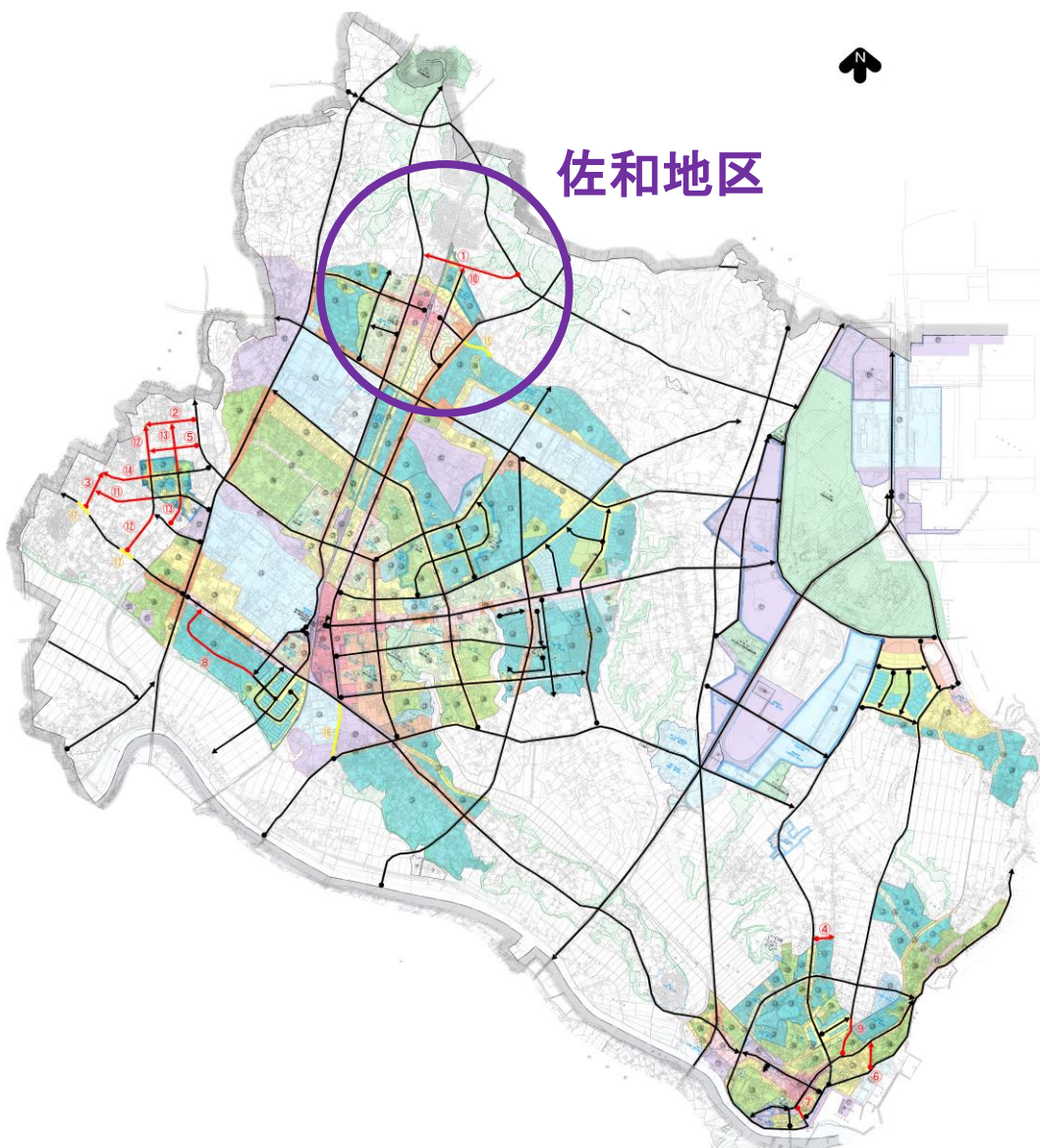
- 今回の見直しは、都市**計画の変更**についてです。
現在ある道路がなくなる、使えなくなるというものではありません。
- すでに整備済の都市計画道路については、
そのまま道路としては残り、通行可能です。
- 未完了の道路については、例えば道路幅16mの大きな道路を新たに整備する**計画**をなくすということであり、
現在同じ位置にある現道はこれまでと同様通行可能です。

都市計画道路の再検討結果



都市計画道路の再検討結果




佐和地区



都市計画変更(案)路線

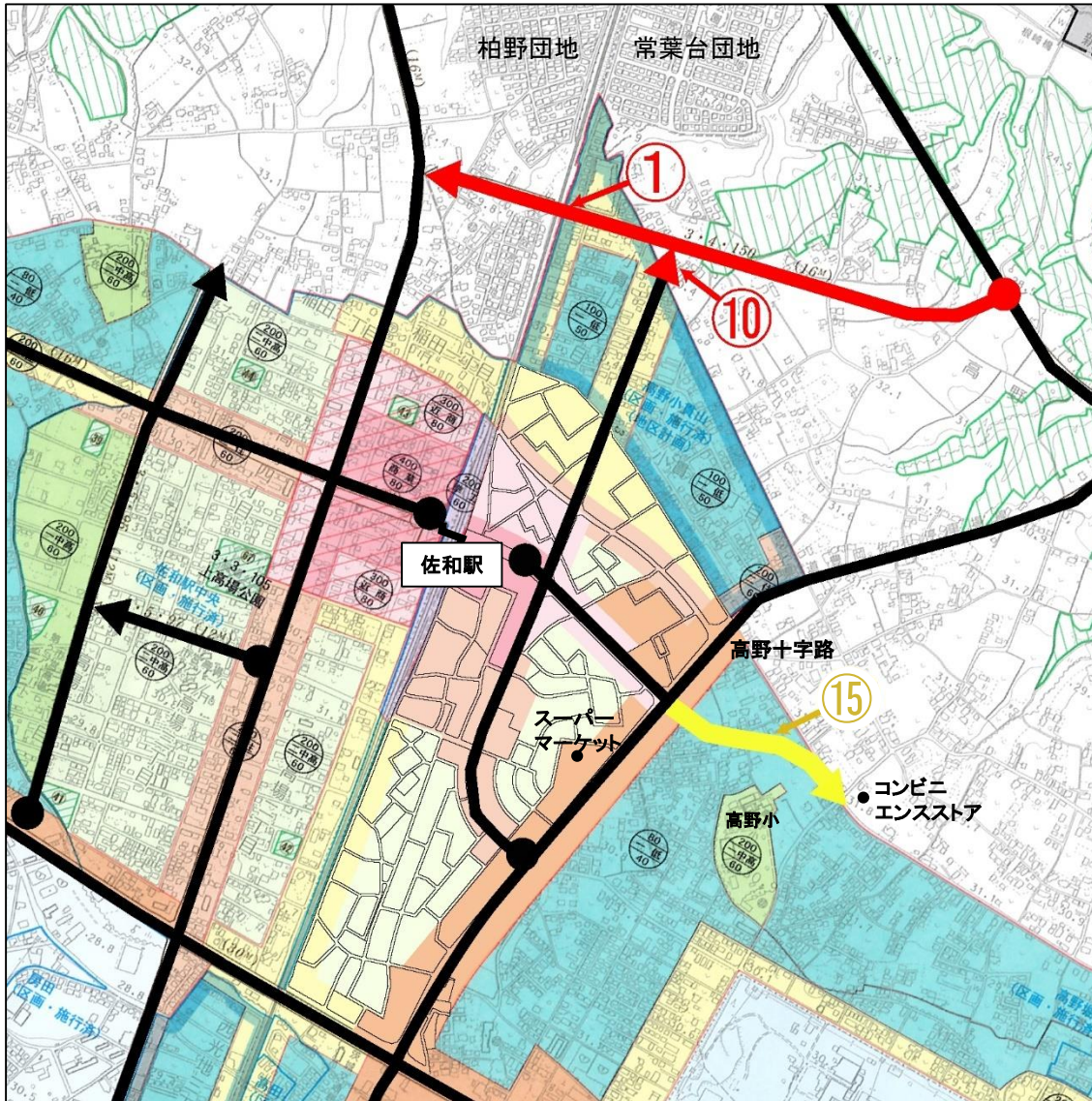
佐和地区：3路線

- 全区間廃止：1路線
- 一部区間廃止：1路線
- 変更：1路線

-  都市計画道路(存続)
-  都市計画道路(変更)
-  都市計画道路(廃止)

都市計画道路の再検討結果

佐和地区



【全区間廃止】

① 3・4・150高野稲田線
(平成4年12月17日決定)

【一部区間廃止】

⑩ 3・4・151高場高野線
(平成4年12月17日決定,
平成10年5月14日変更)

【変更】

⑮ 3・3・37佐和停車場高野線
(昭和36年11月13日決定,
平成10年5月14日最新変更)

都市計画道路の再検討結果

① 3・4・150高野稲田線(16m)



整備の必要性の低下
(市街地の拡大見込めない)

膨大な整備費
(常磐線との立体交差)

廃止



① 起点付近

② 終点付近



都市計画道路の再検討結果

⑩ 3・4・151高場高野線(12m)



接続先の3・4・150高野稲田線が
廃止

- 終点を市街化区域に変更
- 3・5・45勝田佐野線が代替ネットワーク

一部廃止



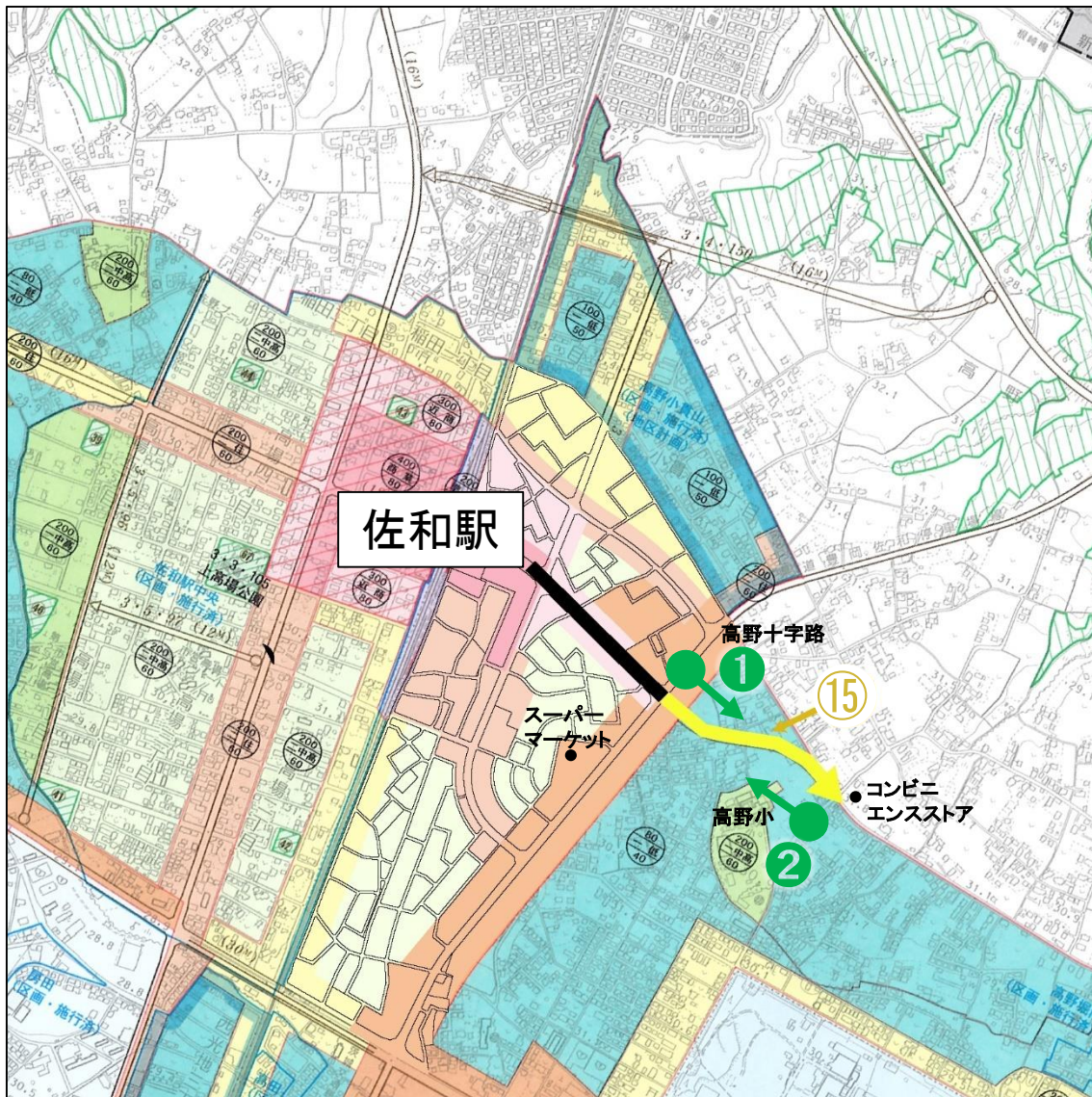
① 起点付近



② 終点付近

都市計画道路の再検討結果

⑮ 3・3・37 佐和停車場高野線



- ・市街地の拡大見込めない
- ・佐和駅東口へのアクセス道路としての機能



【変更】

- 法線及び幅員の変更
(W=25m→14m)



① 変更区間
起点側付近

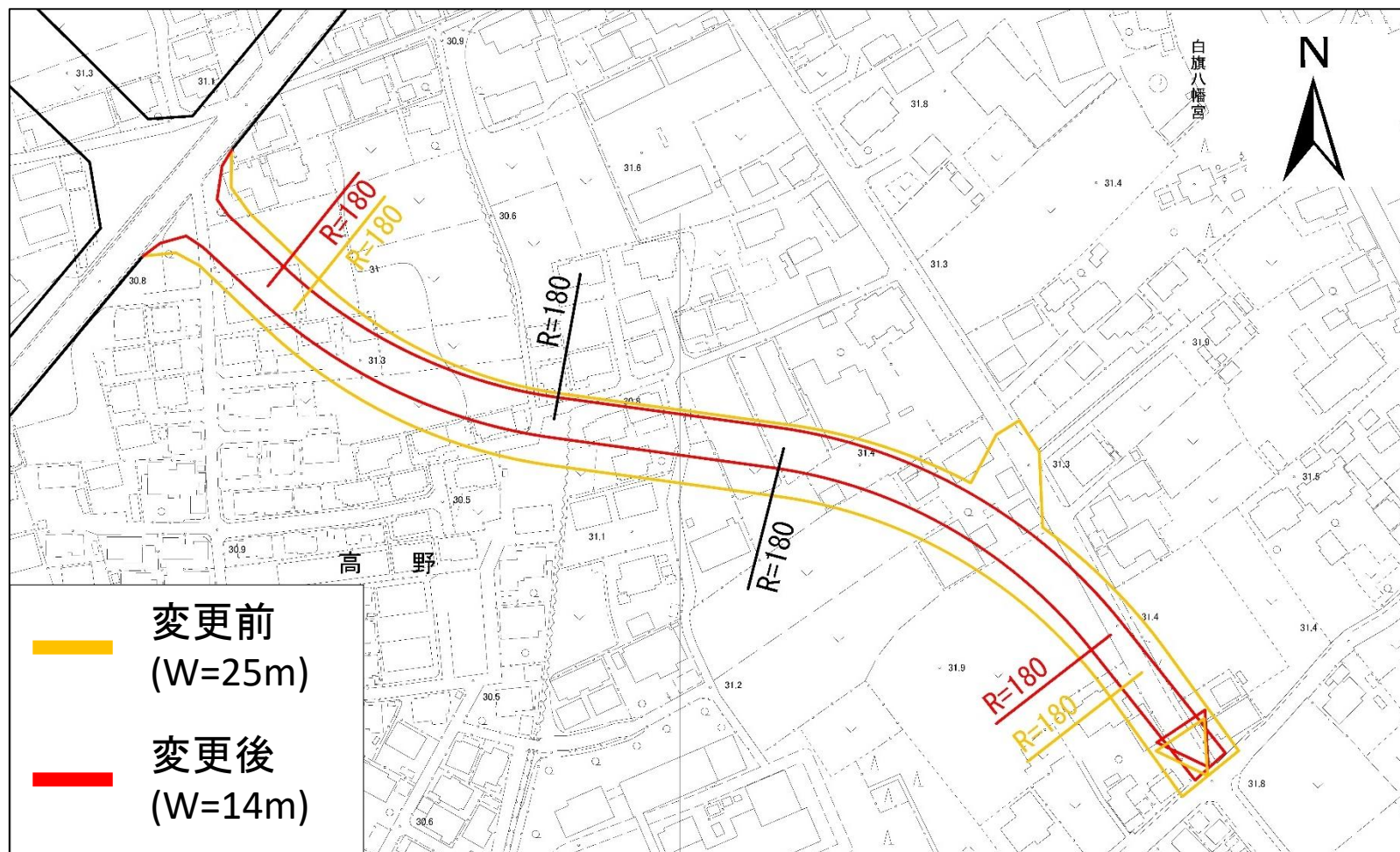


② 終点付近

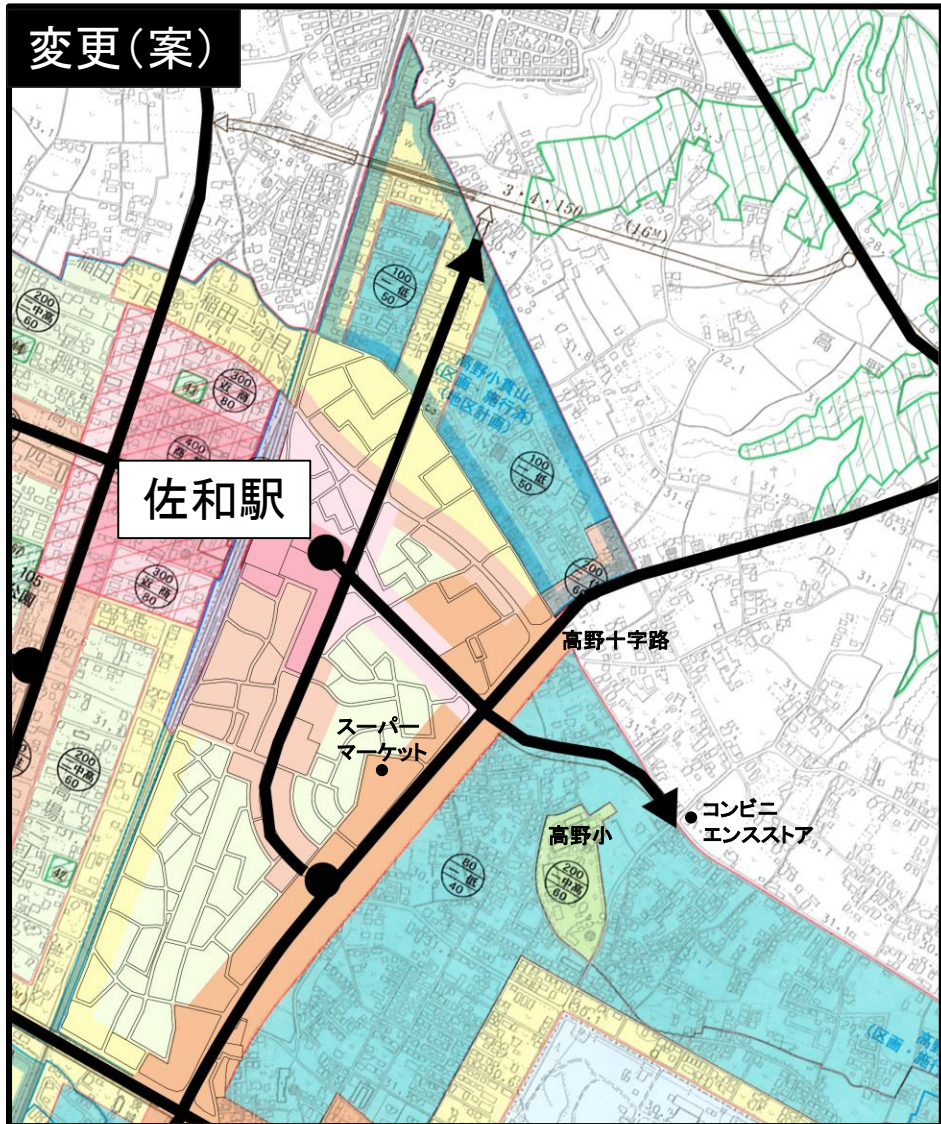
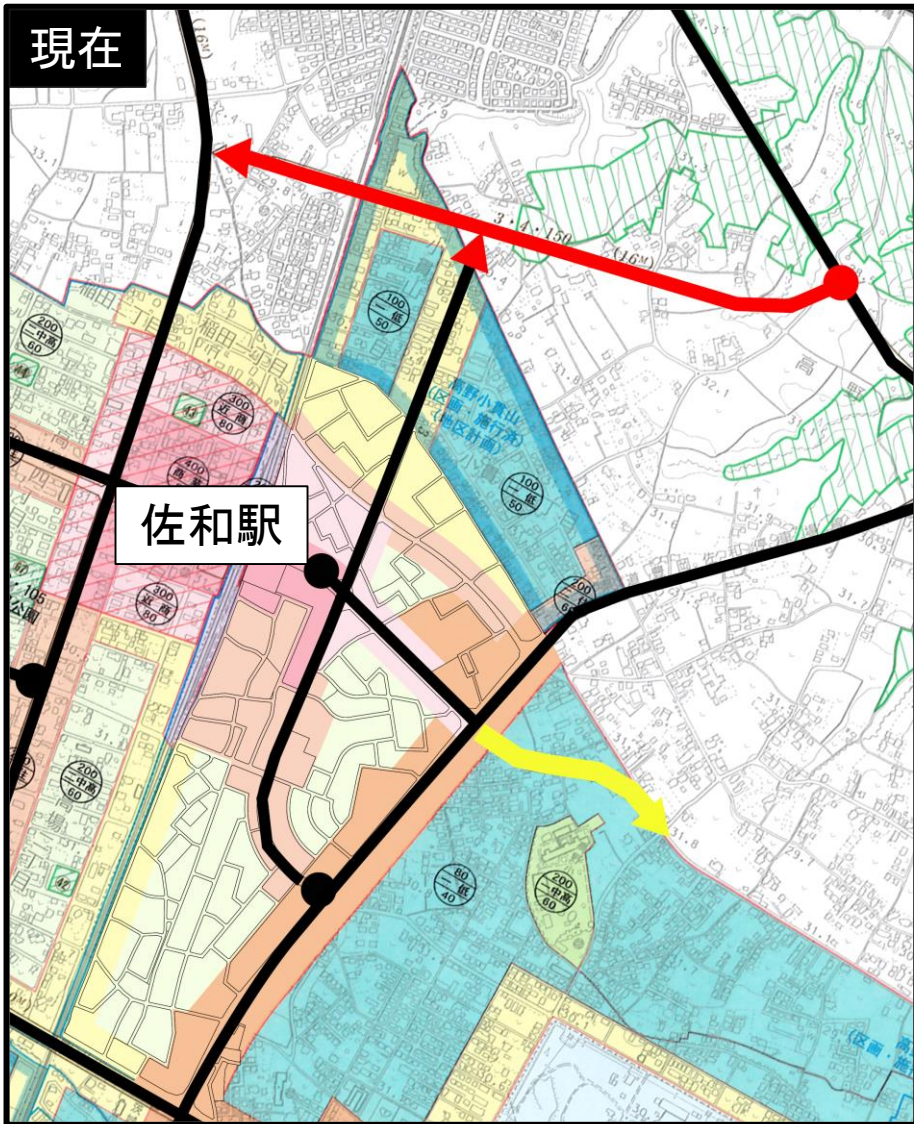
都市計画道路の再検討結果

⑮ 3・3・37 佐和停車場高野線

【詳細図】



都市計画道路の再検討結果



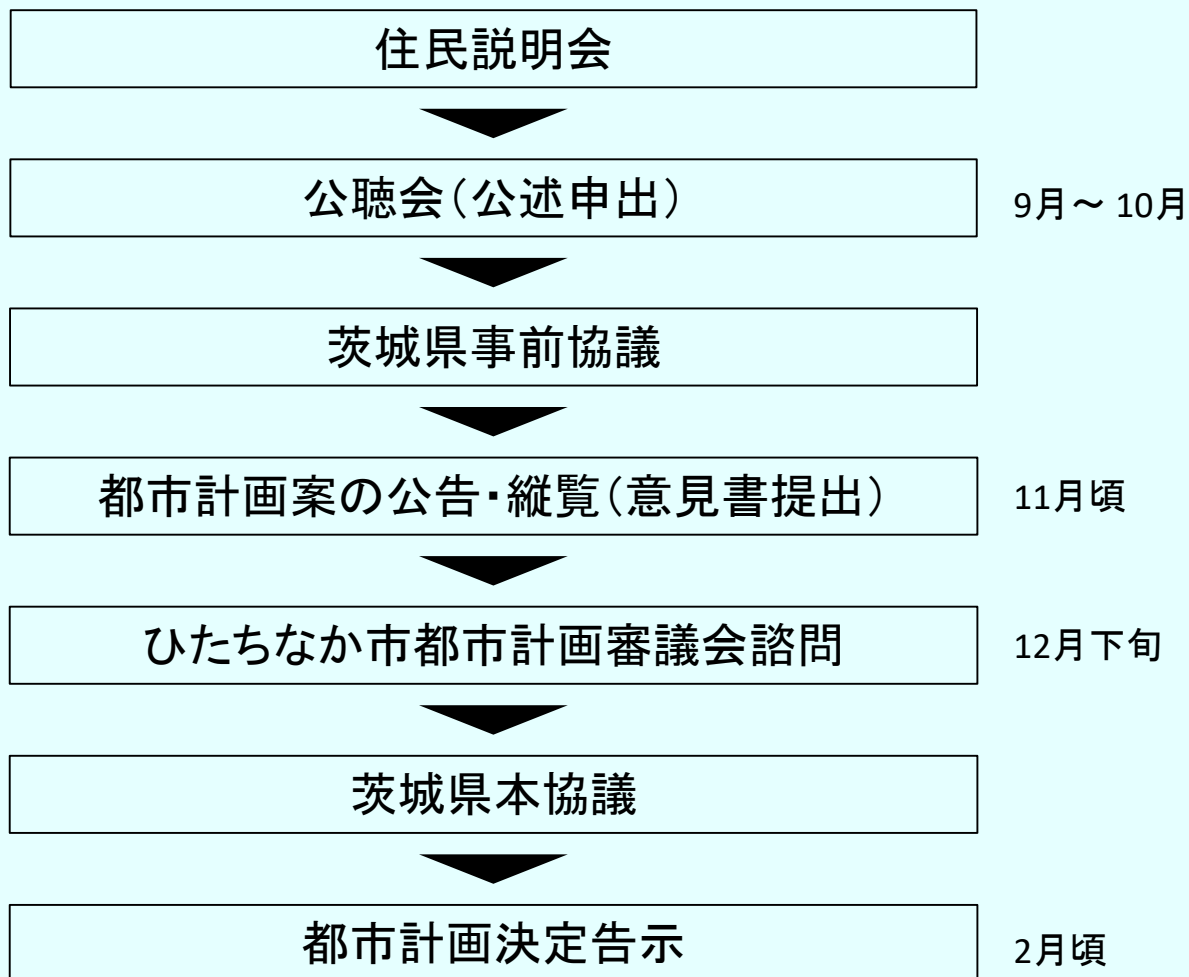
まとめ

- 整備が完了しておらず，当初決定から20年以上経過している都市計画道路41路線について，県指針に基づき見直し作業を行った。
- 全区間廃止6路線，一部区間廃止8路線，区間幅員変更3路線の都市計画道路変更路線(案)をまとめた。
- 人口減少等の新たな社会情勢に伴い，都市計画道路の必要性が低下した路線を廃止し，既存ネットワークを生かした都市計画道路網(案)とした。

2) 今後のスケジュール

■ 都市計画道路の都市計画決定(変更)告示は令和4年2月頃を予定

都市計画道路の変更 17路線



ご覧いただき、ありがとうございました。

ご質問等ございましたら、メールまたは郵送等で受け付けております。
回答は、後日ホームページに掲載いたします。

【mail】toshikei★city.hitachinaka.lg.jp
(★を@に変え送信してください。)

【FAX】029-276-0479

【郵送】〒312-8501

ひたちなか市東石川2丁目10番1号 ひたちなか市都市計画課宛