

都市再生整備計画 事後評価シート(原案)
佐和駅周辺地区

令和7年10月

茨城県ひたちなか市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	茨城県	市町村名	ひたちなか市	地区名	佐和駅周辺地区			面積	159.6ha					
交付期間	令和元年度～令和6年度	事後評価実施時期	令和7年度	交付対象事業費	3,993百万円	国費率	0.486							
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	事業名												
		基幹事業	道路(市道563号線、東口アクセス道路)、公園(佐和駅東1号街区公園)、地域生活基盤施設(東西自由通路、西口広場、西口・東口北自転車駐車場)、高質空間形成施設(西口・東口広場シェルター、東口広場公衆トイレ、歩行支援施設)											
		提案事業	なし											
	当初計画から削除した事業	事業名			削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響						
		基幹事業	公園(佐和駅東1号街区公園)			公園:地元の要望により整備を見送ったため			公園:影響なし					
		提案事業	なし											
	新たに追加した事業	基幹事業	道路(東中根高場線) 地域生活基盤(東口南自転車駐車場)			道路:交通渋滞を緩和し、駅へのアクセス向上を図るため 地域生活基盤:駅南側からの利用者に配慮し事業追加			道路:影響なし 地域生活基盤:指標1の数値目標を上方修正					
		提案事業	なし											
	交付期間の変更	当初	令和元年度～令和5年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響	目標年度が1年延びたことにより、目標値を時点修正								
		変更	令和元年度～令和6年度											
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期	
				基準年度		目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み				
	指標1	佐和駅乗降客数	人/日	7,860	H29	8,378	R6		7,000	×	あり なし	●	新型コロナウイルス感染拡大に伴う社会経済活動の自粛・縮小に伴い減少しているものの、近年は増加傾向にある	
	指標2	地区内居住人口	人	5,438	H27	5,573	R6		5,576	○	あり なし		佐和駅周辺の都市基盤整備が進み、利便性や拠点性の高まりから定住人口が増加	
	指標3	歩行者空間バリアフリー化率	%	8%	H30	50%	R6		52%	○	あり なし		佐和駅東土地区画整理事業の歩道整備などに合わせ、計画的にバリアフリー化を進め目標を達成	
	指標4										あり なし			
	指標5										あり なし			
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値		目標値		数値		目標	1年以内の	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期	
				基準年度		目標年度	モニタリング	評価値	達成度	達成見込み				
	その他の数値指標1	地区内地価公示価格	円/㎡	38,000	H30				40,900			駅周辺のエリア価値向上により、地価(住宅地)が上昇		
	その他の数値指標2	踏切交通量(歩行者・自転車)	人/h	329	R4				177			佐和駅東口開設により、踏切を横断せずに駅へのアクセスが可能になり踏切交通量が減少		
その他の数値指標3														
4)定性的な効果発現状況														
5)実施過程の評価			実施内容				実施状況				今後の対応方針等			
	モニタリング	なし					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							
	官民連携による取組	茨城大学との連携による駅のデザインコンセプト検討や、佐野中学区自治会や佐和高校生との駅完成予想図の共有 駅前広場を活かしたイルミネーションイベントの開催					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				賑わい創出につながる駅前広場の交流広場などを活用した、市民や民間事業者による新たな取り組みが実施しやすい支援体制を構築する必要がある。			
	持続的なまちづくり体制の構築	なし					都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった							

