

市営住宅定期募集一覧表 (令和7年度11月募集)

市営住宅の入居者を募集します。入居を希望する方は、この「市営住宅定期募集一覧表」及び別途「市営住宅入居申込みのご案内」をよくお読みいただいたうえで申し込みください。

1. 募集する住宅

	住 宅 名	住 所	部屋 番号	階数	建築 年度	間 取 り		家 賃	駐 車 場	備 考
1	鹿島台アパート	稲田 1114 番地	106	平屋	昭和 45 年	2DK	6・6	4,900～9,700	×	単身可
2	高場第 2 アパート	高場 6 丁目 7 番地 1	3-1-4	1 階	昭和 63 年	3DK	6・6・4.5	20,300～39,800	○ 市管理	
3	第 2 田宮原住宅	田宮原 4038 番地の 4	1-1-1	1 階	平成 6 年	3DK	6・6・6	23,300～45,800	○ 市管理	
4	第 1 ひばりヶ丘住宅	西十三奉行 11423 番 地の 1	3-1-2	1 階	平成 16 年	3DK	6・6・6	25,200～49,500	○ 市管理	風呂釜・ 浴槽付

2. 申し込みの注意

①募集には、定期募集及び随時募集があり、同時に申し込むことはできません。

②最新の申し込み状況は、住宅課窓口で確認できますので、問い合わせください。

③入居希望住宅は、申し込み後に変更することはできません。

④「単身可」の表記がある住宅は、次の(1)～(7)のいずれかに該当する場合、単身の方でも申し込むことができます。ただし、日常生活に常時介護が必要な方は、入居申込みができない場合があります。

(1) 60歳以上(入居可能日の前日時点)の方

(2) 障害者手帳の交付を受けた方

身体障害の程度 1級～4級

精神障害の程度 1級～3級

知的障害の程度 養育手帳㊤, A, B 程度

(3) 戦傷病者(特別項症～第6項症及び第1款症)

(4) 原爆被爆認定者及び海外引揚者(引揚5年以内)

(5) 生活保護受給者又は中国残留邦人等に対する支援給付を受けている方

(6) ハンセン病療養所入所者

(7) DV 被害者で一定の要件を満たす方

⑤「高齢者世帯向け」の表記がある住宅は、申込名義人が60歳以上の方及び次の(ア)～(エ)のいずれかに該当する方のみからなる2人以上の親族で構成されている世帯に限り、申し込むことができます。

(ア) 配偶者の方

(イ) 18歳未満(入居可能日の前日時点)の方

(ウ) 障害者(単身入居の障害者の基準に準じる)の方

(エ) 60歳以上(入居可能日の前日時点)の方

3. 入居までのスケジュール

(1) 申込み	①期間：令和7年11月10日(月)から同年11月26日(水)まで ②場所：市企業合同庁舎2階 住宅課 (ひたちなか市東石川2丁目10番1号) ※市営住宅入居申込書のみ提出してください。 ※申込時には、マイナンバーを申込書に記載しないでください。 ※申し込みは1世帯1部屋のみで、複数の部屋を申し込むことはできません。 ※提出された関係書類は、一切お返しいたしません。
(2) 抽選会	①日時：令和7年11月28日(金) 14時00分から ②場所：第3分庁舎 2階 防災会議室3 抽選により入居予定者、及び入居補欠者を決定します。<u>抽選の有無にかかわらず、必ず全員出席してください。</u> ※抽選会を欠席した場合は、申し込みを取り下げたものとみなします。 ※遅刻した方は、抽選会に参加できませんので、時間厳守をお願いします。 ※会場が狭いため、1世帯1名の参加とさせていただきます。 ※申し込み者が1世帯のみの部屋は、抽選は行いません。
(3) 説明会	抽選会終了後に行います。会場は抽選会と同様です。
(4) 資格審査	令和7年12月12日(金)までに必要書類を全て揃え、住宅課に提出してください。 ※<u>期日までに書類の提出が無い場合は、市営住宅に入居することができません。</u> 提出いただいた書類をもとに、入居資格の審査を行います。後日(1週間程度)、審査の結果をお電話にてお伝えします。
(5) 誓約書の送付	入居資格審査で認められた方には、速やかに誓約書を送付します。
(6) 誓約書等の提出 及び敷金の納付	令和7年12月26日(金)までに住宅課窓口へ提出・納付してください。 ①誓約書等(本人及び連帯保証人の実印、印鑑登録証明書、連帯保証人の所得証明書が必要)の提出。 ②敷金(家賃の3か月分)の納付。 ③駐車場利用を希望する方は、駐車場使用申込書(車検証の写しが必要)の提出。
(7) 入居先の下見	誓約書の提出と敷金の納付が済んだ日から、令和8年1月14日(水)までの期間で1日のみ。 ※土・日・祝日は除きます。また、当日中に鍵を返却していただきます。
(8) 入居可能日	令和8年1月15日(木)から同年1月29日(木)までに入居してください。 ※家賃は、令和8年1月15日(木)からかかります。 ※鍵は、入居立会いの際にお渡しします。
(9) 入居補欠者	①当選者が入居を辞退された場合に限り、繰り上げ当選となります。 ②入居までのスケジュールは、後日別途お知らせします。 ③令和8年2月16日(月)までに住宅課から連絡が無い場合は、入居補欠者の資格を失います。