市営住宅定期募集一覧表
（令和8年度11月募集）

市営住宅の入居者を募集します。入居を希望する方は，この「市営住宅定期募集一覧表」及び別途「市営住宅入居申込みのご案内」をよくお読みいただいたうえで申し込みください。

1. 募集する住宅

	住　宅　名	住　　所	部屋番号	階数	建築年度	間　取　り		家　賃	駐車場	備　考
1	西大島アパート	西大島 3 丁目 14 番 18	2-4-1	4 階	平成 2 年	3DK	6・6・4.5	20,900～41,100	○ 市管理	単身可
2	東大島アパート	東大島 3 丁目 23 番	2-3-4	3 階	昭和 61 年	3DK	6・6・4.5	19,700～38,700	○ 市管理	単身可
3	深谷津第 2 アパート	中根 3312 番地の 2	1-2-4	2 階	平成 5 年	3DK	6・6・6	23,700～46,600	○ 市管理	
4	第 2 田宮原住宅	田宮原 4038 番地の 4	1-3-2	3 階	平成 7 年	3DK	6・6・6	23,300～45,800	○ 市管理	

2. 申し込みの注意

①募集には，定期募集及び随時募集があり，同時に申し込むことはできません。

②最新の申し込み状況は，住宅政策課窓口で確認できますので，問い合わせください。

③入居希望住宅は，申し込み後に変更することはできません。

④「単身可」の表記がある住宅は，単身の方でも申し込むことができます。

⑤「高齢者世帯向け」の表記がある住宅は，申込名義人が60歳以上の方及び次の（ア）～（エ）のいずれかに該当する方のみからなる2人以上の親族で構成されている世帯に限り，申し込むことができます。

（ア） 配偶者の方
（イ） 18歳未満（入居可能日の前日時点）の方
（ウ） 障害者の方
（エ） 60歳以上（入居可能日の前日時点）の方

3. 入居までのスケジュール

(1)申込み	①期間 ： **令和8年11月10日(火)から同年11月25日(水)まで** ②場所 ： 企業合同庁舎2階 住宅政策課 (ひたちなか市東石川2丁目10番1号) ※市営住宅入居申込書のみ提出してください。 **※申込時には，マイナンバーを申込書に記載しないでください。** ※申し込みは**1世帯1部屋のみ**で，複数の部屋を申し込むことはできません。 ※提出された関係書類は，一切お返しいたしません。
(2)抽選会	①日時 ： **令和8年11月27日(金)　14時00分から** ②場所 ： 企業合同庁舎5階 第3会議室 抽選により入居予定者，及び入居補欠者を決定します。抽選の有無にかかわらず，**必ず全員出席**してください。 ※抽選会を欠席した場合は，申し込みを取り下げたものとみなします。 ※遅刻した方は，抽選会に参加できませんので，**時間厳守**でお願いします。 ※会場が狭いため，1 世帯 1 名の参加とさせていただきます。 ※申し込み者が 1 世帯のみの部屋は，抽選は行いません。
(3)説明会	抽選会終了後に行います。会場は抽選会と同様です。
(4)資格審査	**令和8年12月11日(金)までに必要書類を全て揃え，住宅政策課に提出**してください。 **※期日までに書類の提出が無い場合は，市営住宅に入居することができません。** 提出いただいた書類をもとに，入居資格の審査を行います。後日(1週間程度)，審査の結果をお電話にてお伝えします。
(5)誓約書の送付	入居資格審査で認められた方には，速やかに誓約書を送付します。
(6)誓約書等の提出及び敷金の納付	**令和8年12月28日(月)までに住宅政策課窓口へ提出・納付**してください。 ①誓約書等(本人及び連帯保証人の実印，印鑑登録証明書，連帯保証人の所得証明書が必要)の提出。 ②敷金(家賃の 3 か月分)の納付。 ③駐車場利用を希望する方は，駐車場使用申込書(車検証の写しが必要)の提出。
(7)入居先の下見	誓約書の提出と敷金の納付が済んだ日から，令和9年1月15日(金)までの期間で**1 日のみ**。 ※土・日・祝日は除きます。また，当日中に鍵を返却していただきます。
(8)入居可能日	**令和9年1月18日(月)から同年2月1日(月)までに入居**してください。 ※家賃は，令和9年1月18日(月)からかかります。 ※鍵は，入居立会いの際にお渡しします。
(9)入居補欠者	①当選者が入居を辞退された場合に限り，繰り上げ当選となります。 ②入居までのスケジュールは，後日別途お知らせします。 ③令和9年2月18日(木)までに住宅政策課から連絡が無い場合は，入居補欠者の資格を失います。