

市営住宅定期募集一覧表 (令和8年度8月募集)

市営住宅の入居者を募集します。入居を希望する方は、この「市営住宅定期募集一覧表」及び別途「市営住宅入居申込みのご案内」をよくお読みいただいたうえで申し込みください。

1. 募集する住宅

	住 宅 名	住 所	部屋 番号	階数	建築 年度	間 取 り		家 賃	駐車場	備 考
1	高場第2アパート	高場6丁目6番地1	1-2-3	2階	昭和63年	3DK	6・6・4.5	20,300～39,800	○ 市管理	単身可
2	高場第2アパート	高場6丁目7番地1	3-1-3	1階	昭和63年	3DK	6・6・4.5	20,300～39,800	○ 市管理	単身可
3	深谷津第1アパート	中根869番地の1	1-2-4	2階	平成元年	3DK	6・6・4.5	20,600～40,400	○ 市管理	単身可
4	第1ひばりヶ丘住宅	西十三奉行 11423 番 地の1	1-3-5	3階	平成16年	2LDK	6・6	23,100～45,400	○ 市管理	風呂釜・ 浴槽付
5	平磯住宅	平磯町152番地の6	2-1-3	1階	平成元年	3DK	6・6・4.5	18,100～35,600	○ 市管理	単身可

2. 申し込みの注意

- ①募集には、定期募集及び随時募集があり、同時に申し込むことはできません。
- ②最新の申し込み状況は、住宅政策課窓口で確認できますので、問い合わせください。
- ③入居希望住宅は、申し込み後に変更することはできません。
- ④「単身可」の表記がある住宅は、単身の方でも申し込むことができます。
- ⑤「高齢者世帯向け」の表記がある住宅は、申込名義人が60歳以上の方及び次の(ア)～(エ)のいずれかに該当する方のみからなる2人以上の親族で構成されている世帯に限り、申し込むことができます。
 - (ア) 配偶者の方
 - (イ) 18歳未満(入居可能日の前日時点)の方
 - (ウ) 障害者の方
 - (エ) 60歳以上(入居可能日の前日時点)の方

3. 入居までのスケジュール

(1) 申込み	①期間：令和8年8月10日(月)から同年8月26日(水)まで ②場所：企業合同庁舎2階 住宅政策課 (ひたちなか市東石川2丁目10番1号) ※市営住宅入居申込書のみ提出してください。 ※申込時には、マイナンバーを申込書に記載しないでください。 ※申し込みは1世帯1部屋のみで、複数の部屋を申し込むことはできません。 ※提出された関係書類は、一切お返しいたしません。
(2) 抽選会	①日時：令和8年8月28日(金) 14時00分から ②場所：企業合同庁舎5階 第3会議室 抽選により入居予定者、及び入居補欠者を決定します。<u>抽選の有無にかかわらず、必ず全員出席してください。</u> ※抽選会を欠席した場合は、申し込みを取り下げたものとみなします。 ※遅刻した方は、抽選会に参加できませんので、時間厳守をお願いします。 ※会場が狭いため、1世帯1名の参加とさせていただきます。 ※申し込み者が1世帯のみの部屋は、抽選は行いません。
(3) 説明会	抽選会終了後に行います。会場は抽選会と同様です。
(4) 資格審査	令和8年9月11日(金)までに必要書類を全て揃え、住宅政策課に提出してください。 ※<u>期日までに書類の提出が無い場合は、市営住宅に入居することができません。</u> 提出いただいた書類をもとに、入居資格の審査を行います。後日(1週間程度)、審査の結果をお電話にてお伝えします。
(5) 誓約書の送付	入居資格審査で認められた方には、速やかに誓約書を送付します。
(6) 誓約書等の提出 及び敷金の納付	令和8年9月28日(月)までに住宅政策課窓口へ提出・納付してください。 ①誓約書等(本人及び連帯保証人の実印、印鑑登録証明書、連帯保証人の所得証明書が必要)の提出。 ②敷金(家賃の3か月分)の納付。 ③駐車場利用を希望する方は、駐車場使用申込書(車検証の写しが必要)の提出。
(7) 入居先の下見	誓約書の提出と敷金の納付が済んだ日から、令和8年10月16日(金)までの期間で1日のみ。 ※土・日・祝日は除きます。また、当日中に鍵を返却していただきます。
(8) 入居可能日	令和8年10月19日(月)から同年11月2日(月)までに入居してください。 ※家賃は、令和8年10月19日(月)からかかります。 ※鍵は、入居立会いの際にお渡しします。
(9) 入居補欠者	①当選者が入居を辞退された場合に限り、繰り上げ当選となります。 ②入居までのスケジュールは、後日別途お知らせします。 ③令和8年11月19日(木)までに住宅政策課から連絡が無い場合は、入居補欠者の資格を失います。