

質疑回答書

令和5年5月15日

質問者 各位

件名 ひたちなか市庁舎LED照明器具賃貸借事業プロポーザル

下記のとおり回答いたします。

この質疑回答書は、質疑期間中に提出された全ての質問及び回答を掲載したものです。

質問番号	質問事項	回答
1	様式第3号グループ構成表について、押印は代表企業のみとの認識で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	仕様書8物件の保証(4)について、天災地変等不可抗力により使用停止の必要性が生じた場合は代替品の提供は免除されるとの認識で宜しいでしょうか。	実施要領5応募条件(2)⑨や実施要領13維持管理仕様③記載のとおり、本契約で設置した物件について天災地変等の不可抗力により使用停止の必要性が生じた場合は、その都度状況等を考慮し、別途協議を行うことが基本的な考えですが、本市にメリットがあると思われるご提案をお願いします。
3	本業務につきまして、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか(社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です)。	実施要領5応募条件(2)分担表のとおり、工事・施工段階で天災等の不可抗力により延期した場合、詳細協議するものとしておりますので、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、賃貸借期間を変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議可能です。
4	契約保証金は免除頂けますでしょうか。	契約保証金はございません。

質問番号	質問事項	回答
5	<p>契約保証金が必要な場合、納付に代え、履行保証保険による対応でも可能でしょうか？</p>	<p>契約保証金はございません。</p>
6	<p>契約保証金の納付に代え、履行保証保険による取り進めを検討しております。</p> <p>履行保証保険による代用の場合の詳細要件につきまして、下記、ご回答をお願い致します。</p> <p>①保険金額は、「税込」契約総額の○分の○以上との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>②保険期間は、契約日～賃貸借満了日との認識で宜しいでしょうか。</p> <p>③履行保証保険の証券発行について、申込手続から保険証券差入まで最大7～8営業日程度要します。つきましては、契約日や契約書提出日について落札後に協議することは可能でしょうか。</p> <p>④履行保証保険の最長保険期間が5年となりますので、5年以上の保険付保となります場合、保険期間を分割して付保する事となりますが宜しいでしょうか(他自治体で同事例発生の際も了承頂いております)。例：保険期間が10年○ヶ月となる場合「5年、5年、○ヶ月」と分割して付保し、保険証券の差入は各継続時となります。</p>	<p>契約保証金はございません。</p>
7	<p>入札/契約保証保険の付保確証の提出期日はいつまでとなりますでしょうか？</p>	<p>契約保証金はございません。</p>
8	<p>契約保証金の免除申請要件についてご確認願います。</p> <p>過去の成約実績の提出による免除申請を検討しております。</p> <p>様式第5号の業務事業実績一覧表にて提出する実績にて許容頂けますでしょうか。他にご条件があれば、ご教示願います。</p>	<p>契約保証金はございません。</p>

質問番号	質問事項	回答
9	本件、提案につきましては、グループとして取り進めさせていただきますが、実際にご契約を頂けます場合は、貴市と代表企業（代表企業単体の名義）による2社間契約を頂けるとの認識で宜しいでしょうか？	ご認識のとおりです。
10	本件にて利用予定の、賃貸借契約書のひな形がございましたら、入札前に頂けますでしょうか？	契約書は優先交渉権者決定後に協議の上作成しますので、ひな形はありません。
11	賃貸借契約書の条項の内容の修正に関して、別途協議頂くことは可能でしょうか。	契約書は優先交渉権者決定後に協議の上作成しますので、別途協議可能です。
12	最優秀提案者となれました後、協議事項について合意に至らず、交渉を断念する場合、ペナルティは発生しないでしょうか？	ペナルティは発生いたしません。
13	万一の場合の想定となりますが、契約の履行において貴市や、第三者に損害を及ぼした場合においても、同損害が天災地変（地震・津波・噴火等）、騒乱・テロ行為等不可抗力に起因する場につきましては、受注者は同責任の負担は免責されるとの認識で宜しいでしょうか？	実施要領5応募条件（2）分担表のとおり、計画・設計段階及び工事・施工段階で天災等の不可抗力により設計変更・中止・延期した場合、詳細協議といたします。
14	参加表明時に代表者と構成員を明らかにし、各々の役割分担を明確にすると記載があります。グループ代表者は、業務遂行の責を負いますが、他の構成員に対し、当グループとしての業務遂行が完遂されるよう、法的に可能な範囲で業務を指導、監督することによろしいでしょうか。 グループ代表者が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）があることが理由です。	ご認識のとおりです。 なお、実施要領5応募条件（1）応募資格に記載の条件を満たす事業者でグループを構成してください。 様式第6号業務実施体制に構成員ごとの管理技術者及び技術者をご記入ください。
15	入札保証金及び契約保証金は免除の認識でよろしいでしょうか。	入札保証金及び契約保証金はございません。
16	既存物件の所有権は貴市にあるという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。

質問番号	質問事項	回答
17	約款も含めた契約書のひな型を開示いただけますでしょうか。	質問No.10の回答をご参照ください。
18	貴市において、過去、予算削減等により契約解除となった実績はございますか？	予算削減等により契約解除となった事例はございません。
19	期間満了後無償譲渡となるため賃貸借料に固定資産税は含めないでよろしいでしょうか。	実施要領13維持管理仕様④記載のとおり、固定資産税（償却資産）の納付義務はありません。
20	動産総合保険について、地震・津波・噴火などの天災は対象外となる一般的な動産総合保険となりますが、よろしいでしょうか？	ご認識のとおりですが、本市にメリットがあると思われるご提案をお願いします。
21	世界的に問題となっている新型コロナウイルスの影響により借入期間開始日までに対象物件の納期が間に合わない事態が発生した場合、納入日程等の調整は可能でしょうか。 また、当該事由は不可抗力にあたり、遅延損害金や賃借料の減額が発生しないという認識でよろしいでしょうか。	質問No.3の回答をご参照ください。
22	本入札にあたり、リース会社は機器の設置・施工・保守等に関する業務を実施する上で、業務内容が法令等の定めるところによる有資格者でなければこれを実施できないものについては、自ら当該業務を実施できないため、当該業務に必要な資格を有する業者へ業務にあたらせることができるという認識でよろしいでしょうか。	ご認識のとおりです。 なお、実施要領5応募条件（1）応募資格に記載の条件を満たす事業者でグループを構成してください。 様式第6号業務実施体制に構成員ごとの管理技術者及び技術者をご記入ください。
23	既存物件の所有権は貴市にあるという認識でよろしいでしょうか。	質問No.16の回答をご参照ください。