

阿字ヶ浦土地区画整理事業

くかくだより No.11



皆様におかれましては、日頃より「阿字ヶ浦土地区画整理事業」の推進についてご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今後も阿字ヶ浦土地区画整理事業の早期完了を目指して事業進捗を図ってまいりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。

施行者（那珂湊地区土地区画整理事務所）からのお願い

1 建物や塀などを建てる場合

区画整理事業施行中に、建築物や塀、車庫などの工作物の新築、改築、造成工事等を行う場合は、土地区画整合法第76条の許可が必要となりますので、着工前に当事務所へご相談ください。

2 土地の権利が変動した場合

相続や売買などにより土地所有者の名義変更を行った際は、土地所有者変更届出書（保留地の場合は保留地権利譲渡承認申請書）を当事務所へ提出してください。

3 土地の分筆・合筆を行う場合

既に決定している換地設計を変更する必要があります。そのため、土地の売買や相続等により土地の分筆や合筆を行うときは、必ず事前に当事務所へご相談ください。

〈那珂湊地区土地区画整理事務所〉

那珂湊支所内において、阿字ヶ浦・船窪の2地区の業務を担当しています。

土地区画整理事業について、ご質問等がありましたら随時お問い合わせ下さい。

【☎029-273-0111 内線242・243】



ひとが咲くまち。ひたちなか

R70

古郡パルク配合率10%再生緑地利用

阿字ヶ浦土地整理事業 令和7年度施工予定箇所図

令和7年度予算額
569,927千円（繰越分含む）

常陸海浜公園線（40m）

湊線延伸計画路線

【繰越】実施設計委託
東通り線交差点詳細設計業務委託

保留地各筆評価委託
2画地

電柱移設補償
1本、支線1本

【繰越】道路舗装工事
9-1号線 L=135m W=9m

区画道路改良工事
6-1号線 L=143m W=6m
6-38号線 L=23m W=6m

地耐力調査委託
12箇所

道路施設設置工事
道路照明灯 2基

造成工事
北通り線掘削工事 V=12,500m³

和田町常陸海浜公園線（25m）

9-1号線
6-1号線

阿字ヶ浦北通り線（16m）

阿字ヶ浦東通り線（16m）

水道管布設委託
配水管布設 6-21号線 φ75 L=40m
6-22号線 φ75 L=65m

【繰越】電柱移設補償
2件

工作物等移転補償
2件

建築物等移転補償（補助）
2戸10棟

【繰越】建築物等移転補償（補助）
1戸1棟

【繰越】建築物等移転料算定委託
再算定 2件
新規 1件

阿字ヶ浦西通り線（12m）

阿字ヶ浦学校通り線（16m）

阿字ヶ浦東通り線（16m）
富士ノ上阿字ヶ浦通り線（16m）

阿字ヶ浦中央通り線（16m）

区分	全体事業量	令和6年度末実績
都市計画道路	4,578.0m	1,573.1m
		34.4%
区画道路	13,004.0m	6,038.5m
		46.4%
建築物移転	126戸	84戸
		66.7%
平均進捗率		49.2%
保留地処分	185区画	132区画
	128,024.4m ²	43,867.31m ²