

阿字ヶ浦土地区画整理事業

くかくだより No.12

皆様におかれましては、日頃より「阿字ヶ浦土地区画整理事業」の推進についてご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

今後も阿字ヶ浦土地区画整理事業の早期完了を目指して事業進捗を図ってまいりますので、引き続きご協力のほどよろしくお願いいたします。

施行者（那珂湊地区土地区画整理事務所）からのお願い

1 建物や塀などを建てる場合

区画整理事業施行中に、建築物や塀、車庫などの工作物の新築、改築、造成工事等を行う場合は、土地区画整理法第76条の許可が必要となりますので、着工前に当事務所へご相談ください。

2 土地の権利が変動した場合

相続や売買などにより土地所有者の名義変更を行った際は、土地所有者変更届出書（保留地の場合は保留地権利譲渡承認申請書）を当事務所へ提出してください。

3 土地の分筆・合筆を行う場合

既に決定している換地設計を変更する必要があります。そのため、土地の売買や相続等により土地の分筆や合筆を行うときは、必ず事前に当事務所へご相談ください。

令和8年度事業概要

1 令和8年度予算額

422,946千円（現年予算：288,312千円 繰越予算：134,634千円）

2 令和8年度の主な事業内容

道路改良工事：阿字ヶ浦東通り線、区画道路5路線

道路舗装工事：区画道路1路線

建築物等移転補償



ひとが咲くまち。ひたちなか

〈那珂湊地区土地区画整理事務所〉

那珂湊支所内において、阿字ヶ浦・船窪の2地区の業務を担当しています。

土地区画整理事業について、ご質問等がありましたら随時お問い合わせ下さい。

【☎029-273-0111 内線242・243】

阿字ヶ浦土地区画整理事業 令和8年度施工予定箇所図

令和8年度予算額
422,946千円（繰越分含む）

道路改良工事

- 10-4号線（側溝なし） L=140m W=10m
- 10-4号線（片側側溝） L=30m W=10m
- 10-7号線 L=50m W=10m
- 6-21・22号線（片側側溝） L=105m W=6m
- 6-21号線 L=20m W=6m
- 6-24号線 L=35m W=6m

保留地各筆評価委託
6画地

電柱移設補償
電柱4本、支線4本

地耐力調査委託
8箇所

擁壁設置工事
街区101 L=121.2m H=1.5~2.5m

水道管布設委託
配水管布設 6-30号線 φ75 L=50m
給水管切替え φ20 N=1件

水道管移設補償料
配水管切廻し φ75 L=30m

事業計画変更委託（R7繰越）
阿字ヶ浦土地区画整理事業事業計画変更その他業務委託

道路改良工事（補助）
阿字ヶ浦東通り線 L=100m W=16m

造成工事（R7繰越）
都市計画道路阿字ヶ浦北通り線掘削工事 V=6,200m³

道路舗装工事
6-30号線 L=75m W=6m

区分	全体事業量	令和7年度末実績
都市計画道路	4,578.0m	1,573.1m
		34.4%
区画道路	13,004.0m	6,185.1m
		47.6%
建築物移転	126戸	86戸
		68.3%
平均進捗率		50.1%
保留地処分	185区画	136区画
	128,024.4m ²	45,014.34m ²

常陸海浜公園線（40m）

湊線延伸計画路線

和町町常陸海浜公園線（25m）

阿字ヶ浦西通り線（12m）

阿字ヶ浦中央通り線（16m）

阿字ヶ浦学校通り線（16m）

富士ノ上阿字ヶ浦通り線（16m）

阿字ヶ浦北通り線（16m）

阿字ヶ浦東通り線（16m）

阿字ヶ浦南通り線（25m）

10-4号線

10-7号線

6-21号線

6-30号線

6-22号線

6-21号線

6-24号線

阿字ヶ浦ふれあい交流館