

# 添付書類及び記載例（相続・遺贈の場合）

## 添付書類

- 遺産分割協議書又はそれに代わる証明書（印鑑証明書付）
- 被相続人の出生から死亡までの戸籍等および各相続人の現在の戸籍  
※法務局より交付された認証文付き法定相続情報一覧図の写し提出の場合は不要
- 新所有者の住民票（個人番号の記載のないもの）  
※ひたちなか市に住民登録している場合は不要です。

## 記載例

未登記家屋の名義変更届（相続・遺贈の場合）									
ひたちなか市長 殿					年 月 日				
届出人					住 所				
					氏 名				
					連絡先				
<p>下記物件について、所有者が変更になりましたので、届出いたします。なお、今後万一この物件に係る紛争等があった場合は、届出人の責において処理します。</p>									
変更年月日及び原因		年 月 日							
		相続・遺贈							
旧所有者	住 所								
	フリガナ								
氏 名									
新所有者	住 所								
	フリガナ								
氏 名									
変更する物件（家屋）の表示									
1	所在地	ひたちなか市							
	種 類	家屋の建っている土地の地番です。（※住所と違う場合があります。）							
	構 造	居宅、物置、車庫、倉庫、共同住宅、店舗、事務所など							
	床面積	1 階	m <sup>2</sup>	1 階以外	m <sup>2</sup>	合計	m <sup>2</sup>		
2	所在地	ひたちなか市							
	種 類	変更する家屋の明細を記入してください。（3棟まで記入できます。）							
	構 造								
3	所在地	<p>○明細については、市から送付した納税通知書の中に課税明細書を同封しておりますので、それを参考に記入してください。</p> <p>○届出時に窓口で記入いただいても結構です。その際には、上記課税明細書など、変更する家屋の明細が記載されている書類をお持ちください。</p>							
	種 類								
	構 造								
添付書類									
別紙，“添付書類及び記載例”のとおり、添付してください。									

お問い合わせ先

ひたちなか市役所 資産税課 家屋係

TEL 029-273-0111(内)23111, 23112

# 添付書類及び記載例（売買・贈与の場合）

## 添付書類

- 1 売買契約書又は贈与契約書（これらに代わる証明書でも可）  
※ 上記の書類がない場合は、届書に実印を押印の上、新所有者の印鑑証明書を添付してください。
- 2 旧所有者の印鑑証明書（届書に実印の押印が必要です）  
※ 売買契約書又は贈与契約書等がない場合は、届書に実印を押印してください。
- 3 新所有者の住民票（個人番号の記載のないもの）  
※ ひたちなか市に住民登録している場合は不要です。

## 記載例

未登記家屋の名義変更届（売買・贈与・その他）			
ひたちなか市長 殿		年 月 日	
届出人		住所	
		氏 名	
		連絡先	
<p>下記物件について、所有者が変更になりましたものを、届出いたします。なお、今後、この物件に係る紛争等があった場合は、届出</p>			
変更年月日及び原因	年 月 日	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他	
旧所有者	住所 フリガナ 氏 名	実印	
新所有者	住所 フリガナ 氏 名		
<p>変更する物件（家屋）の表示</p>			
1	所在地	ひたちなか市	
	種 類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 物置 <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所など	
	構 造	<input type="checkbox"/> 木造、鉄骨など	<input type="checkbox"/> 瓦、スレートなど
	床面積	1 階 m <sup>2</sup>	1 階以外 m <sup>2</sup> 合計 m <sup>2</sup>
2	所在地	ひたちなか市	
	種 類		
	構 造		
3	所在地		
	種 類		
	構 造		

添付書類  
別紙，“添付書類及び記載例”のとおり、添付してください。

お問い合わせ先

ひたちなか市役所 資産税課 家屋係

TEL 029-273-0111(内)23111, 23112

## 添付書類及び記載例（その他の場合）

### 添付書類

#### 1 変更を証する書類

※ 上記の書類がない場合は、新所有者の印鑑証明書を添付してください。

※ 錯誤の場合は、理由書と新所有者の印鑑証明書を添付してください。

#### 2 旧所有者の印鑑証明書

※ 競落の場合は、不要です。

#### 3 新所有者の住民票（個人番号の記載のないもの）

※ ひたちなか市に住民登録している場合は不要です。

### 記載例

未登記家屋の名義変更届（売買・贈与・その他）			
ひたちなか市長 殿		年 月 日	
届出人		住所	
		氏 名	
		連絡先	
<p>錯誤の場合は、日付は記入しなくて結構です。            “□その他”にチェック(レ)をして、( )内に具体的に記入してください。</p> <p>変更になりましたので、届出いたします。なお、今後万が一の場合は、届出人の責において処理します。</p>			
変更年月日 及び原因	年 月 日	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
旧所有者	住所		
	フリガナ		
新所有者	住所		
	フリガナ		
変更する物件(家屋)の表示		<p>家屋の建っている土地の地番です。(※住所と違う場合があります。)</p> <p>居室、物置、車庫、倉庫、共同住宅、店舗、事務所など</p>	
1	所在地	ひたちなか市	
	種類	木造、鉄骨など	
	構造	造 瓦、スレートなど 葺 平家、2階など 建	
	床面積	1階 m <sup>2</sup> 1階以外 m <sup>2</sup> 合計 m <sup>2</sup>	
2	所在地	ひたちなか市	
	種類		
	構造		
3	所在地		
	種類		
	構造		
<p>変更する家屋の明細を記入してください。(3棟まで記入できます。)</p> <p>○明細については、市から送付した納税通知書兼納付書の中に課税資産明細が記載されておりますので、それを参考に記入してください。</p> <p>○届出時に窓口で記入いただいても結構です。その際には、納税通知書兼納付書など変更する家屋の明細が記載されている書類をお持ちください。</p>			
<p>添付書類 別紙，“添付書類及び記載例”のとおり、添付してください。</p>			

お問い合わせ先

ひたちなか市役所 資産税課 家屋係

TEL 029-273-0111(内)23111, 23112