添付書類及び記載例（相続・遺贈の場合）

添付書類

1 遺産分割協議書又はそれに代わる証明書
2 法定相続人全員の印鑑証明書
3 法務局で交付される法定相続情報一覧図または被相続人の出生から死亡までの戸籍
4 新所有者の住民票（個人番号の記載のないもの）
※ひたちなか市に住民登録している場合は不要です。

記載例

未登記家屋の名義変更届（相続・遺贈の場合）

届出年月日を記入してください。

年　月　日

ひたちなか市長　殿

届出人　住　所
氏　名
連絡先

連絡先は，必ず記入してください。

下記物件について，所有者が変更になりましたので，届出いたします。なお，今後万一この物件に係る紛争等があった場合は，届出人の責において処理します。

変更年月日及び原因	年　月　日 相続･遺贈	
旧所有者	住　所	
	フリガナ	
	氏　名	
新所有者	住　所	
	フリガナ	
	氏　名	

旧所有者の亡くなられた日を記入してください。

変更する物件（家屋）の表示

1	所在地	ひたちなか市						
	種　類							
	構　造	木造，鉄骨など	造	瓦，スレートなど	葺	平家，2階など	建	
	床面積	1階　㎡		1階以外　㎡		合計　㎡		
2	所在地	ひたちなか市						
	種　類							
	構　造							
	床面積							
3	所在地							
	種　類							
	構　造							
	床面積							

家屋の建っている土地の地番です。（※住所と違う場合があります。）

居宅，物置，車庫，倉庫，共同住宅，店舗，事務所など

変更する家屋の明細を記入してください。（3棟まで記入できます。）

○明細については，市から送付した納税通知書の中に課税明細書を同封しておりますので，それを参考に記入してください。

○届出時に窓口で記入いただいても結構です。その際には，上記課税明細書など，変更する家屋の明細が記載されている書類をお持ちください。

添付書類
別紙，“添付書類及び記載例”のとおり，添付してください。

お問い合せ先
ひたちなか市役所　資産税課　家屋係
TEL（直通）　029－212－7280

添付書類及び記載例（売買・贈与の場合）

添付書類

1 売買契約書又は贈与契約書（これらに代わる証明書でも可）

※ 上記の書類がない場合は，届書に新所有者の実印を押印の上，印鑑証明書を添付してください。

2 旧所有者の印鑑証明書（届書に実印の押印が必要です）

3 新所有者の住民票（個人番号の記載のないもの）

※ひたちなか市に住民登録している場合は不要です。

記載例

未登記家屋の名義変更届（売買・贈与・その他）

届出年月日を記入してください。

年　月　日

ひたちなか市長　殿

届出人　住　所

氏　名

連絡先

連絡先は，必ず記入してください。

下記物件について，所有者が変更になりましたので，届出いたします。なお，今後ー

ーこの物件に係る紛争等があった場合は，届出

変更年月日及び原因	年　月 □ 売買　□ 贈与　□その他（　）	売買又は贈与契約の締結日を記入してください。 “□ 売買”又は“□ 贈与”にチェック(レ)をしてください。
旧所有者	住　所	
	フリガナ	
	氏　名　　実印	印鑑は，実印を押してください。
新所有者	住　所	
	フリガナ	
	氏　名	印鑑は押さなくて結構です。ただし，契約書等がない場合は，実印を押してください。

変更する物件（家屋）の表示

1	所在地	ひたちなか市						家屋の建っている土地の地番です。（※住所と違う場合があります。）
	種　類							居宅，物置，車庫，倉庫，共同住宅，店舗，事務所など
	構　造	木造，鉄骨など	造	瓦，スレートなど	葺	平家，2階など	建	
	床面積	1階　㎡		1階以外　㎡		合計　㎡		
2	所在地	ひたちなか市						
	種　類							
	構　造							
	床面積							
3	所在地							
	種　類							
	構　造							
	床面積							

変更する家屋の明細を記入してください。（3棟まで記入できます。）

○明細については，市から送付した納税通知書兼納付書の中に課税資産明細が記載されておりますので，それを参考に記入してください。

○届出時に窓口で記入いただいても結構です。その際には，納税通知書兼納付書など変更する家屋の明細が記載されている書類をお持ちください。

添付書類

別紙，“添付書類及び記載例”のとおり，添付してください。

お問い合せ先
ひたちなか市役所　資産税課　家屋係
TEL（直通）　029－212－7280

添付書類及び記載例（その他の場合）

添付書類

1 変更を証する書類

※ 上記の書類がない場合は，届書に新所有者の実印を押印の上，印鑑証明書を添付してください。

※ 錯誤の場合は，届書に新所有者の実印を押印の上，理由書と印鑑証明書を添付してください。

2 旧所有者の印鑑証明書（届書に実印の押印が必要です）

※ 競落の場合は，不要です。

3 新所有者の住民票（個人番号の記載のないもの）

※ひたちなか市に住民登録している場合は不要です。

記載例

未登記家屋の名義変更届（売買・贈与・その他）

届出年月日を記入してください。

年　月　日

ひたちなか市長　殿

届出人　住　所

氏　名

連絡先

連絡先は，必ず記入してください。

錯誤の場合は，日付は記入しなくて結構です。
“□その他”にチェック(レ)をして，
(　)内に具体的に記入してください。

更になりましたので，届出いたします。なお，今後万
合は，届出人の責において処理します。

変更年月日及び原因	年　月　日 □ 売買　□ 贈与　□その他　（　）	
旧所有者	住　所	
	フリガナ	
	氏　名	実印
新所有者	住　所	
	フリガナ	
	氏　名	

印鑑は，実印を押してください。
競落の場合は，押さなくて結構です。

印鑑は，押さなくて結構です。
ただし，変更を証する書類がない場合は，実印を押してください。

変更する物件(家屋)の表示

家屋の建っている土地の地番です。(※住所と違う場合があります。)

居宅，物置，車庫，倉庫，共同住宅，店舗，事務所など

1	所在地	ひたちなか市						
	種　類							
	構　造	木造，鉄骨など	造	瓦，スレートなど	葺	平家，2階など	建	
	床面積	1階	㎡	1階以外	㎡	合計		㎡
2	所在地	ひたちなか市						
	種　類							
	構　造							
	床面積							
3	所在地							
	種　類							
	構　造							
	床面積							

変更する家屋の明細を記入してください。(3棟まで記入できます。)

○明細については，市から送付した納税通知書兼納付書の中に課税資産明細が記載されておりますので，それを参考に記入してください。

○届出時に窓口で記入いただいても結構です。その際には，納税通知書兼納付書など変更する家屋の明細が記載されている書類をお持ちください。

添付書類

別紙，“添付書類及び記載例”のとおり，添付してください。

お問い合せ先
ひたちなか市役所　資産税課　家屋係
TEL(直通)　029－212－7280