

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年8月21日 (1回目)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	ひたちなか市 82210
地域名 (地域内農業集落名)	美乃浜学園地区 (阿字ヶ浦町・磯崎町・烏ヶ台・平磯町)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	224.69 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	196.58 ha
② 田の面積	15.57 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	209.12 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	12.82 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	9.35 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	125.55 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	94.58 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における70才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

①地域の基礎的データ【令和6年度現在】

○担い手(認定農業者)の人数

24人(うち70歳以上4人)

○主な作物

水稻, 甘藷

②現状及び課題

- ・担い手が高齢化し, 後継者が不足している。
- ・農道が狭い。
- ・農地が分散している。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・露地栽培による甘藷や水稻を主要作物としつつ, 地域の特産物であるほしいもを安定して生産できる地域を目指す。
- ・農地の集積, 集約化を進める。
- ・農地の基盤整備を行う。
- ・後継者, 新規就農者を育成する。
- ・外国人研修生を確保する。
- ・法人化を検討する。
- ・儲かる農業を実践する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進めつつ, 認定農業者を中心とする担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ, 担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	32	%	将来の目標とする集積率	36	%
--------	----	---	-------------	----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農地中間管理機構, 農業委員会と連携し, 担い手を中心に農地の集積・集約化を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組	
・地域での話し合いを細かく開催する。 ・地権者向けの農地中間管理機構の説明会を開催する。 ・地権者と担い手の意向を確認し、合意形成を図る。 ・耕作者を明確化する。 ・地権者の権利を確保する。 ・段階的に担い手、法人へ集積・集約する。 ・耕作放棄地を解消する。	
(2) 農地中間管理機構の活用方法	
地域の農用地の集積・集約化の方針及び担い手のニーズを踏まえ、農地中間管理機構を活用しながら段階的に集積・集約化を進める。	
(3) 基盤整備事業への取組	
・基盤整備、補助金の勉強会を開催する。 ・農道を整備、拡幅する。 ・農地を大区画化する。	
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組	
・新規就農者の受け入れ体制(大規模農家等)を確立し、周知、広報する。 ・新規就農者への支援強化と勉強会を開催する。 ・農業の魅力をPRする。 ・外国人を育成する。 ・儲かる農業を実践する。	
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組	
・地域内で委託組織を設立する。 ・農機、作業機を共同化する。 ・農家同士が協力する。 ・JA作業受託部会(窓口等)のPRを拡大する。 ・障がい者やシルバー人材を活用する。 ・受け手をわかりやすくする。	
以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)	
☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料
☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等
☐ ⑤果樹等	☐ ⑥燃料・資源作物等
☐ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設
☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他
【選択した上記の取組内容】	

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

[illegible]

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2.「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

[illegible]

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3: 提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		甘藷(加工)+水稻	0.6 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.6 ha	ha	76	
2	認農		甘藷(加工)+水稻	0.52 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.52 ha	ha	13	
3	認農		甘藷(加工)+水稻	0.11 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.11 ha	ha	23	
4	認農		甘藷(加工)+水稻	0.87 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.87 ha	ha	41	
5	利用者		甘藷	0.77 ha	ha	甘藷	0.77 ha	ha	141	
6	認農		甘藷(食用)+水稻+露地野菜	0.17 ha	ha	甘藷(食用)+水稻+露地野菜	0.17 ha	ha	103	
7	認農		甘藷(加工)+水稻+イチゴ	1.46 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+イチゴ	1.52 ha	ha	98	
8	認農		甘藷(加工)	0.41 ha	ha	甘藷(加工)	0.41 ha	ha	114	
9	認農		甘藷(加工)+水稻+露地野菜(イチゴ)	0.56 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+露地野菜(イチゴ)	0.56 ha	ha	67	
10	認農		甘藷(加工)+水稻+麦	0.6 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+麦	0.6 ha	ha	54	
11	利用者		甘藷	0.86 ha	ha	甘藷	0.86 ha	ha	152	
12	認農		甘藷(加工)+水稻	1.08 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.08 ha	ha	6	
13	認農		甘藷(加工)+水稻	1.63 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.63 ha	ha	30	
14	利用者		水稻+甘藷	0.77 ha	ha	水稻+甘藷	0.77 ha	ha	145	
15	認農		甘藷(加工)+水稻	0.23 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.23 ha	ha	111	
16	認農		甘藷(加工)+水稻	0.15 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.15 ha	ha	56	
17	認農		甘藷(加工)	5.51 ha	ha	甘藷(加工)	5.51 ha	ha	162	
18	認農		甘藷(加工)+水稻	0.99 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.99 ha	ha	99	
19	認農		甘藷(加工)	2.2 ha	ha	甘藷(加工)	2.2 ha	ha	110	
20	認農		甘藷(加工)+水稻	1.89 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.89 ha	ha	35	
21	認農		甘藷(加工)+水稻+麦	2.71 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+麦	2.71 ha	ha	27	
22	認農		甘藷(加工)+水稻+麦	0 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+麦	2.1 ha	ha	50	
23	認農		甘藷(加工)+水稻	0.85 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.85 ha	ha	100	
24	認農		甘藷(加工)+水稻	0.4 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.4 ha	ha	55	
25	認農		甘藷(加工)+水稻	0.2 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.2 ha	ha	8	
26	認農		甘藷(加工)+水稻	2.44 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	2.44 ha	ha	43	
27	認農		露地野菜(イチゴ)+甘藷(加工)+水稻	1.99 ha	ha	露地野菜(イチゴ)+甘藷(加工)+水稻	1.99 ha	ha	89	
28	認農		甘藷(加工)+水稻	1.78 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.78 ha	ha	51	
29	認農		甘藷(加工)+水稻+麦+加工イチゴ	0.62 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+麦+加工イチゴ	0.62 ha	ha	150	
30	利用者		甘藷	0.07 ha	ha	甘藷	0.07 ha	ha	113	
31	認農		甘藷(加工)+水稻	1.81 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.81 ha	ha	151	
32	利用者		甘藷	0.5 ha	ha	甘藷	0.5 ha	ha	25	
33	認農		養鶏	0.09 ha	ha	養鶏	0.09 ha	ha	2	
34	認農		甘藷(加工)+水稻	1.33 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.33 ha	ha	49	
35	認農		甘藷(加工)+水稻	0.46 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.46 ha	ha	45	
36	認農		甘藷(加工)+水稻	0.16 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.16 ha	ha	29	
37	認農		甘藷(加工)+水稻	2.77 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	2.77 ha	ha	92	
38	利用者		甘藷	0.67 ha	ha	甘藷	0.67 ha	ha	147	
39	認農		甘藷(加工)+甘藷(生食)+水稻	2.62 ha	ha	甘藷(加工)+甘藷(生食)+水稻	2.62 ha	ha	61	
40	認農		甘藷(加工)+水稻	1.74 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	0.25 ha	ha	28	
41	認農		甘藷(加工)+水稻+野菜(ナス)	0.99 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+野菜(ナス)	0.99 ha	ha	46	
42	認農		甘藷(加工)+水稻	5.15 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	5.15 ha	ha	85	
43	認農		甘藷(加工)+水稻	1.57 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	2.12 ha	ha	129	
44	認農		甘藷(加工)	9.65 ha	ha	甘藷(加工)	11.48 ha	ha	47	
45	認農		甘藷(加工)+水稻+麦	1.35 ha	ha	甘藷(加工)+水稻+麦	1.35 ha	ha	1	
46	利用者		甘藷	0.47 ha	ha	甘藷	0.47 ha	ha	154	
47	認農		甘藷(加工)	0.04 ha	ha	甘藷(加工)	0.04 ha	ha	163	
48	認農		甘藷(加工)	1 ha	ha	甘藷(加工)	1 ha	ha	106	
49	認農		甘藷(加工)	1.84 ha	ha	甘藷(加工)	2.35 ha	ha	77	
50	認農		甘藷(加工)+水稻	1.33 ha	ha	甘藷(加工)+水稻	1.33 ha	ha	59	
51	認農		水稻+甘藷(加工)	2.6 ha	ha	水稻+甘藷(加工)	2.6 ha	ha	134	
52	認農		甘藷(加工)+甘藷(生食)+イチゴ+ナス(加工)	4.53 ha	ha	甘藷(加工)+甘藷(生食)+イチゴ+ナス(加工)	6.97 ha	ha	102	
53	認農		水稻+甘藷(食用)+加工	0.37 ha	ha	水稻+甘藷(食用)+加工	0.37 ha	ha	131	
54	利用者		甘藷	0.21 ha	ha	甘藷	0.21 ha	ha	161	
55	認農		甘藷(食用)	0 ha	ha	甘藷(食用)	3.35 ha	ha	132	
56	利用者		水稻+甘藷	0.04 ha	ha	水稻+甘藷	0.04 ha	ha	149	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				