

令和7年度 第1回 農業振興地域整備計画(農用地利用計画)変更協議 一覧表

No.	市町村名	土地の所在地	地目	地積 (㎡)	合計 変更面積 (㎡)	変更区分	申請理由
1	ひたちなか市	大字中根字下原4515番2	畑	346.00	346.00	除外	自己用住宅
2	ひたちなか市	大字中根字清水1318番2の一部	畑	140.00 (58.82)	58.82	除外	自己用住宅
3	ひたちなか市	大字中根字宿ノ内5082番1 大字中根字宿ノ内5082番9 大字中根字宿ノ内5082番10	畑	536.00 13.00 158.00	707.00	除外	農家住宅(是 正及び農業 用倉庫新築)
4	ひたちなか市	大字中根字地蔵前6342番2	畑	518.63	518.63	除外	自己用住宅
5	ひたちなか市	大字中根字原1799番1	畑	153.00	153.00	除外	農業用物置
				除外	1,783.45		
				編入	0.00		

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

	変更前	変更(案)
区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	398.13 ha	397.95 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	372.68 ha	372.50 ha
② 田の面積	249.32 ha	249.32 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	148.81 ha	148.63 ha
④ 区域内において、規模縮小などの 意向のある農地面積の合計	40.51 ha	40.50 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が 引き受ける意向のある農地面積の合計	13.41 ha	13.41 ha
(参考)区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	231.60 ha	231.52 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	155.49 ha	155.42 ha
(備考)		