

## ひたちなか市公共施設等包括管理業務委託 公募型プロポーザル 選定要領

適正な参加申込のあった事業者（以下「参加者」という。）について、本市が設置する「ひたちなか市公共施設等包括管理業務委託プロポーザル選定委員会」において、以下の要領で実施するプレゼンテーション及びヒアリング（以下「プレゼンテーション等」という。）によって、参加者ごとに提案内容を審査し、優先交渉権者を選定します。

なお、参加者が多数となる場合は、企画提案書の内容による書類審査を行い、プレゼンテーションを実施する参加者を上位5者程度に限定することがあります。

### 1 実施日

令和7年9月25日（木）

※ 実施時間等の詳細については、参加者ごとに連絡します。

※ 指定した日時に参加できない場合は、参加申込みを無効とします。

### 2 会場

ひたちなか市役所 本庁舎

### 3 審査対象となる書類

企画提案書ほか提出書類一式

### 4 審査の内容

企画提案書及びプレゼンテーション等により、参加者の提案内容並びに能力、実績等を総合的に審査します。

### 5 プレゼンテーション

(1) 会場に入室可能な人数は、プレゼンテーションを行う者を含めて5名以内とします。

(2) 1者当たりの所要時間は、50分以内（準備5分、説明25分以内、ヒアリング15分程度、撤去5分）とします。

(3) スライド資料を使用しても構いません。なお、資料の投影に用いるモニターやHDMIケーブルは本市が用意しますが、パソコン等の端末は参加者が準備してください。

### 6 審査の方法

(1) 選定委員が採点表（審査基準）をもとに採点（100点満点）し、全選定委員分を合計したものを得点（800点満点）とし、最高得点者を優先交渉権者として選定します。

(2) 最高得点者が複数ある場合は、採点表（審査基準）の項目「修繕業務の品質及び効率性」の得点が最も高い者を選定します。

(3) 上記（2）の場合において最高得点者が複数ある場合は、参考見積額の低い事業者を優先交渉権者とし、それも同額の場合はくじにより優先交渉権者を選定します。

### 7 選定結果の通知

(1) 令和7年9月30日（火）を目途に、全ての参加事業者に電子メールによる通知を行うとともに、ひたちなか市ホームページにて公表します。

(2) 審査の経緯及び審査内容に関する問合せには応じません。また、審査結果についての不服申し立ては一切受け付けないため、了承のうえ参加してください。

**ひたちなか市公共施設等包括管理業務委託  
公募型プロポーザル 採点表（審査基準）**

区分	審査項目	審査内容	関係様式	配点
業務遂 行能力	組織基盤	<input type="checkbox"/> 本業務に関連する部門の組織・人員体制は充実しているか。	様式 5	5 点
	業務実績	<input type="checkbox"/> 同種又は類似業務の履行実績が豊富であり、本業務の効果的な実施が期待できるか。	様式 6	5 点
	小 計			
提案内 容	業務内容 の理解	<input type="checkbox"/> 配置予定総括責任者は、豊富な実績等を有し、本業務に必要な能力の発揮が期待できるか。	様式 7-① 様式 7-②	15 点
		<input type="checkbox"/> 本業務の趣旨及び目的を理解の上、具体的かつ適正な実施体制とともに、優先交渉権者の決定から業務開始までのスケジュール及び対応事項が明確に示されているか。		
	業務の品 質及び効 率性	<input type="checkbox"/> 高い業務品質及び効率性が期待できる提案となっているか。	様式 7-③	15 点
		<input type="checkbox"/> 市、受託者及び再委託先の役割分担や業務の流れは適切か。	様式 7-④	
		<input type="checkbox"/> 多くの事業者が関わる中で、業務品質及び効率性を維持・向上させるための具体策があるか。		
	修繕業務 の品質及 び効率性	<input type="checkbox"/> 高い業務品質及び効率性が期待できる提案となっているか。	様式 7-④	20 点
		<input type="checkbox"/> 施設の長寿命化及びライフサイクルコストの低減に資する具体策があるか。	様式 7-⑤ 様式 7-⑥	
市内事業 者等との 協力体制	<input type="checkbox"/> 市内事業者等を現行水準と同等又はそれ以上の水準で活用するための具体的かつ現実的な提案となっているか。	様式 7-⑦	15 点	
	<input type="checkbox"/> 市内事業者等の技術力やノウハウ、経営基盤等の向上に資することが期待できるか。			
追加サー ビス・独 自のノウ ハウ	<input type="checkbox"/> 公共施設の維持管理の適正化や経費の節減又は平準化に効果が見込まれる追加サービスの提案があるか。	様式 7-⑧ 全般	15 点	
	<input type="checkbox"/> 本市の現状や課題等を理解の上、提案者の有するノウハウを盛り込んだ有益かつ実現可能な提案がなされているか。			
小 計				80 点
金額	参考見積 額	【計算式】 10 点 × (提案上限額 - 参考見積額) / (提案上限額 × 0.07) ※ 小数点以下は切り捨てとする。 ※ 計算結果が 10 を超える場合は 10 点とする。	様式 7-⑨	10 点
		小 計		
合 計				100 点