

ひたちなか市都市公園における民間活力導入に関するサウンディング調査 事前質問回答書

令和8年2月4日

ひたちなか市都市公園における民間活力導入に関するサウンディング調査における事前質問への回答は、以下のとおりです。

【質問内容】

Q1. 活用敷地範囲の明示

A. 東石川第2、長砂、大島、中根上野公園は、公園全体を活用可能範囲として考えて結構です。

しかし、活動敷地範囲について下記公園では一部制限があります。

- ・親水性中央公園→下流側で現在整備中の堤防が完成したら、大雨時はダムのように、芝生エリアに雨水が溜まる仕組みとなります。
- ・湊公園→公園西側にある湊公園ふれあい館は公園緑地課所管外なため、活用を図るとなればまずは所管課との協議が必要となります。また、公園周囲の崖地は土砂災害特別警戒区域等に指定されています。
- ・東石川第4公園→公園南西部(現在の公園駐車場周辺部)は、新図書館建設が計画されております。
- ・六ッ野公園→公園東部の樹林帯は借地となっています。

Q2. 市内で不足している公共施設

A. 地方都市相応の公共施設は保有していると認識していますが、各施設の詳細な情報等は把握しておりません。

Q3. 敷地測量図、レベル測量図の有無(無い場合実施予定時期)

A. 敷地測量図については、すべての公園で地積測量図が存在します。ただし、親水性中央公園は何筆にも分かれており、一覧図のような測量図は存在しません。

レベル測量図の有無については、都市計画図中に記載のある標高以外には情報はなく、かつ、測量予定もありません。ただし、親水性中央公園、東石川第2公園では公園整備時の図面データが残っており、図面から標高を読取ることが可能です。

現地説明会時の質問を一部公表します。

- ・親水性中央公園

Q1. 公園内の芝生広場に車両は入ることができるのか。

A. 北側、南側から1箇所ずつ入れるが、大きな車両は入れない。

Q2. 駐車場をバリケードでふさぐことがあるのか。

A. 無断駐車対策のため、夜間は閉鎖している。

Q3. 重機が作業しているのは何の工事なのか。

A. 県が実施している治水工事。

Q4. 中央に流れる川へ降りるための階段はあるか。

A. ない。

・東石川第2公園

Q1. 駐車場、トイレはないのか。

A. どちらもない。

Q2. この公園を使用してイベントは開催されているか。

A. ワークショップやキッチンカーなどが出店する子育て世帯向けのイベントが年に1回開催されている。

Q3. 花壇にシートが被せてあるが、一体何か。

A. まちづくり株式会社にて花壇にネモフィラを植えており、それに伴う養生。

Q4. 案内図中にある「リフレッシュ広場」とは何のことか。

A. 病院利用者向けに、園路に手すり、スロープ、階段を設けたエリアを作った。

・長砂公園

Q1. 公園正面入口にトラックなどは乗り入れ可能か。

A. 広さは問題ないと思われるが、重さ・頻度によっては地面の舗装が壊れてしまう恐れがあるため、留意する必要あり。

Q2. 公園に水道は引いてあるか。

A. 上下水道ともに引いてある。公園内には水道施設が2箇所設置されている。

Q3. トイレは建設されてからどのくらいか。

A. 10年は経っていない。

・大島公園

Q1. 新しい苗木が植えられているがなぜか。

A. 近年、樹木の病気で伐採を行っていることから新しい苗木を植えている。

・六ッ野公園

Q1. インターロッキングブロックが新しいが最近整備を行ったのか。

A. 5年前に改修工事を行ったものである。

Q2. マツに巻いてあるテープは何か。

A. 近日実施予定の薬剤注入対象樹木判別のため巻いてある。

・湊公園

Q1. 公園の入口は北側のみか。

A. 南側の階段からも入ることができる。また、南側の入口は地元住民の避難路にもなっている。

・東石川第4公園

Q1. 公園内に建設予定の新中央図書館関連の情報はどこで確認できるのか。

A. 市HPにて確認してほしい。

Q2. 新中央図書館が建設されるとのことだが、公園内のグラウンド、トイレ、遊具はこのまま残るのか。

A. いずれもこのまま残る。

Q3. 公園東側にある小屋は何か。

A. 公園清掃等を行う管理人が休憩等に使用する小屋である。

Q4. 道路向かいに見える公園は別の公園か。

A. 別の公園。名称は「東石川第1公園」。今回はサウンディングの対象外だが、東石川第4公園と一体的な提案があるのであれば受付する。