

# 武田土地区画整理事業特別会計

## 令和8年度水戸・勝田都市計画事業 武田土地区画整理事業特別会計予算

令和8年度ひたちなか市の水戸・勝田都市計画事業武田土地区画整理事業特別会計予算は、次に定めるところによる。

(歳入歳出予算)

第1条 歳入歳出予算の総額は、歳入歳出それぞれ608,399千円と定める。

2 歳入歳出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 歳入歳出予算」による。

(地方債)

第2条 地方自治法第230条第1項の規定により起こすことができる地方債の起債の目的、限度額、起債の方法、利率及び償還の方法は、「第2表 地方債」による。

令和8年 3月 3日 提出

ひたちなか市長 大谷 明

令和8年 3月27日 議決

## 第 1 表 歳入歳出予算

(歳 入)

(単位 千円)

款	項	金 額
2. 国庫支出金		86,800
	1. 国庫補助金	86,800
4. 財産収入		28,900
	1. 財産売却収入	28,900
5. 繰入金		152,895
	1. 繰入金	152,895
6. 繰越金		1,000
	1. 繰越金	1,000
7. 諸収入		2
	1. 市預金利子	1
	2. 雑入	1
8. 市債		252,200
	1. 市債	252,200
9. 使用料及び手数料		42
	2. 手数料	42
10. 分担金及び負担金		86,560
	2. 負担金	86,560
歳 入	合 計	608,399

(歳 出)

款	項	金 額
1. 区画整理事業費		607,399
	1. 武田土地区画整理事業費	607,399
3. 予備費		1,000
	1. 予備費	1,000
歳 出	合 計	608,399

## 第2表 地方債

(単位 千円)

起債の目的	限度額	起債の方法	利率	償還の方法
武田公共団体交付金事業費	16,200	普通貸借 又は証券 発行(た だし、証 券発行の 場合にお いて発行 価格が額 面金額を 下回ると きは、そ れぞれの 発行価格 差減額を 埋めるた めに必要 な金額を 限度額に 加算した 金額を限 度額とす る)	5.0%以内 (ただし、 利率見直 し方式で 借り入れ る政府資 金及び地 方公共団 体金融機 構資金に ついて、 利率の見 直しを行 った後、 当該見直 し後の利 率)	政府資金に ついては、 その融資 条件によ り、銀行 その他の 場合には、 その債権 者と協定 するところ による。た だし、市財 政の都合 により据 置期間及 び償還期 限を短縮 し、又は 繰上償還 若しくは 低利に借 り換える ことができ る。
武田公共団体都市再生区画整理補助事業費	236,000			
合 計	252,200			



## 歳入歳出予算事項別明細書

### 1. 総括

(歳入)

(単位 千円)

款	本年度	前年度	比較
2. 国庫支出金	86,800	30,495	56,305
4. 財産収入	28,900	23,800	5,100
5. 繰入金	152,895	286,429	△133,534
6. 繰越金	1,000	1,000	0
7. 諸収入	2	2	0
8. 市債	252,200	111,200	141,000
9. 使用料及び手数料	42	40	2
10. 分担金及び負担金	86,560	0	86,560
歳入合計	608,399	452,966	155,433

(歳出)

款	本年度	前年度	比較	本年度予算額の財源内訳			
				特定財源			一般財源
				国庫支出金	地方債	その他	
1. 区画整理事業費	607,399	451,966	155,433	86,800	252,200	115,503	152,896
3. 予備費	1,000	1,000	0				1,000
歳出合計	608,399	452,966	155,433	86,800	252,200	115,503	153,896

## 2. 歳入

### (款) 2. 国庫支出金

### (項) 1. 国庫補助金

目	本 年 度 額	前 年 度 額	比 較
1. 区画整理国庫補助金	86,800	30,495	56,305
計	86,800	30,495	56,305

### (款) 4. 財産収入

### (項) 1. 財産売払収入

1. 不動産売払収入	28,900	23,800	5,100
計	28,900	23,800	5,100

### (款) 5. 繰入金

### (項) 1. 繰入金

1. 繰入金	152,895	286,429	△133,534
計	152,895	286,429	△133,534

### (款) 6. 繰越金

### (項) 1. 繰越金

1. 繰越金	1,000	1,000	0
計	1,000	1,000	0

### (款) 7. 諸収入

### (項) 1. 市預金利子

1. 市預金利子	1	1	0
計	1	1	0

### (款) 7. 諸収入

### (項) 2. 雑入

1. 雑入	1	1	0
計	1	1	0

### (款) 8. 市債

### (項) 1. 市債

1. 区画整理事業債	252,200	111,200	141,000
計	252,200	111,200	141,000

### (款) 9. 使用料及び手数料

### (項) 2. 手数料

1. 手数料	42	40	2
計	42	40	2

### (款) 10. 分担金及び負担金

### (項) 2. 負担金

1. 区画整理負担金	86,560	0	86,560
計	86,560	0	86,560

(単位 千円)

節		説明	
区分	金額		
1. 区画整理国庫補助金	86,800	社会資本整備総合交付金 (5.5/10)	11,000
		防災・安全交付金 (1/3)	75,800

1. 保留地処分金	28,900	保留地処分金	
-----------	--------	--------	--

1. 一般会計繰入金	152,895	一般会計繰入金	
------------	---------	---------	--

1. 繰越金	1,000	前年度繰越金	
--------	-------	--------	--

1. 市預金利子	1	市預金利子	
----------	---	-------	--

1. 雑入	1	手数料還付金	
-------	---	--------	--

1. 公共団体区画整理事業債	252,200	武田公共団体交付金事業債 (100%)	16,200
		武田公共団体都市再生区画整理補助事業債 (90%)	236,000

1. 手数料	42	諸証明手数料	
--------	----	--------	--

1. 区画整理負担金	86,560	公共施設管理者負担金	
------------	--------	------------	--

### 3. 歳 出

(款) 1. 区画整理事業費

(項) 1. 武田土地区画整理事業費

目	本 年 度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	比 較	本年度予算額の財源内訳			
				特 定 財 源			一般財源
				国県支出金	地方債	その他	
1. 総務費	69,629	74,024	△4,395			43	69,586
2. 工事費	537,770	377,942	159,828	86,800	252,200	115,460	83,310
計	607,399	451,966	155,433	86,800	252,200	115,503	152,896

(款) 3. 予備費

(項) 1. 予備費

1. 予備費	1,000	1,000	0				1,000
計	1,000	1,000	0				1,000

(単位 千円)

節		説	明
区 分	金 額		
1. 報酬	156	<b>06500001 区画整理事務</b>	<b>54,429</b>
2. 給料	22,632	報酬	156
3. 職員手当等	20,729	給料	22,632
4. 共済費	8,022	職員手当等	20,729
8. 旅費	186	共済費	8,022
10. 需用費	819	旅費	186
11. 役務費	1,332	需用費	819
12. 委託料	9,600	役務費	1,332
13. 使用料及び賃借料	5,561	使用料及び賃借料	461
15. 原材料費	500	備品購入費	11
17. 備品購入費	11	負担金, 補助及び交付金	76
18. 負担金, 補助及び交付金	76	各種研修会出席負担金	76
26. 公課費	5	公課費	5
		<b>06500011 区画整理維持管理</b>	<b>15,200</b>
		委託料	9,600
		除草委託料	9,600
		使用料及び賃借料	5,100
		原材料費	500
12. 委託料	25,250	<b>06500003 区画整理単独事業</b>	<b>122,370</b>
13. 使用料及び賃借料	60,000	委託料	25,250
14. 工事請負費	115,500	仮換地変更等委託料	4,300
21. 補償, 補填及び賠償金	337,020	建築物等移転料算定委託料	19,700
		保留地各筆評価委託料	1,250
		使用料及び賃借料	60,000
		工事請負費	2,900
		道路改良等工事費	2,900
		補償, 補填及び賠償金	34,220
		工作物移転補償料	10,200
		使用収益不能補償料	2,720
		水道管移設補償料	2,500
		電柱移設補償料	18,800
		<b>06500012 区画整理交付金事業</b>	<b>27,200</b>
		工事請負費	27,200
		道路改良工事費	27,200
		<b>06500013 都市再生区画整理補助事業</b>	<b>388,200</b>
		工事請負費	85,400
		区画道路改良工事費	85,400
		補償, 補填及び賠償金	302,800
		建築物移転補償料	274,400
		工作物移転補償料	28,400


## 給与費明細書

### 1 特別職

(単位 千円)

区分	職員数	給与費				共済費	合計	備考
		報酬	給料	職員手当	計			
本年度	長等							
	議員							
	その他	13	156		156	7	163	
	計	13	156		156	7	163	
前年度	長等							
	議員							
	その他	13	156		156	7	163	
	計	13	156		156	7	163	
比較	長等							
	議員							
	その他							
	計							

### 2 一般職

#### (1) 総括

#### ア 会計年度任用職員以外の職員

(単位 千円)

区分	職員数	給与費				共済費	合計	備考	
		報酬	給料	職員手当	計				
本年度	(0) 5		22,632	20,489	43,121	8,015	51,136		
前年度	(0) 5		21,393	19,263	40,656	7,750	48,406		
比較			1,239	1,226	2,465	265	2,730		
職員手当の内訳	区分	扶養手当	住居手当	通勤手当	特殊勤務手当	時間外勤務手当	宿日直手当	夜間勤務手当	休日勤務手当
	本年度	528	0	382		3,210			
	前年度	234	336	399		3,000			
	比較	294	△ 336	△ 17		210			
	区分	管理職手当	期末勤勉手当	管理職員特別勤務手当	単身赴任手当	地域手当	職員退職手当 組合市負担金		計
	本年度	1,283	10,518			1,466	3,102		20,489
	前年度	1,283	9,704			1,375	2,932		19,263
比較	0	814			91	170		1,226	

1 上記給与費のほか、児童手当240千円を計上している。

( )内は再任用短時間勤務職員及び任期付短時間勤務職員の職員数であり、外数である。

## (2) 給料及び職員手当の増減額の明細

(単位 千円)

区 分	増 減 額	増 減 額 事 由 別 内 訳	説 明	備 考	
給料	1,239	1 給与改定に伴う増減分	642	給料改定分	
		1 昇給に伴う増加分	417	昇給分	
		2 その他の増減分	180	職員異動分	
職員手当	1,226	1 制度改正に伴う増減分	496	扶養手当 54 期末勤勉手当 404 地域手当 38	
		2 その他の増減分	730	扶養手当 240 住居手当 △ 336 通勤手当 △ 17 時間外勤務手当 210 期末勤勉手当 410 地域手当 53 職員退職手当 組合市負担金 170	職員の異動等

会計年度任用職員を除く。

## (3) 給料及び職員手当の状況

## ア 職員1人当たり給与

区 分	行政職	
令和8年1月1日現在	平均給料月額(円)	375,960
	平均給与月額(円)	478,546
	平均年齢(歳)	49
令和7年1月1日現在	平均給料月額(円)	353,940
	平均給与月額(円)	452,628
	平均年齢(歳)	48

平均給与には、職員手当（期末勤勉手当、職員退職手当組合市負担金を除く）が含まれる。

## イ 初任給

区 分	行政職	
令和8年1月1日現在	高校卒(円)	206,700
	大学卒(円)	237,600
令和7年1月1日現在	高校卒(円)	170,900
	大学卒(円)	202,400

ウ 級別職員数

区分	行政職				
	級	職員数	構成比		
令和8年1月1日現在	8級	(0)	0	(0.0)	0.0
	7級	(0)	0	(0.0)	0.0
	6級	(0)	1	(0.0)	20.0
	5級	(0)	1	(0.0)	20.0
	4級	(0)	1	(0.0)	20.0
	3級	(0)	2	(0.0)	40.0
	2級	(0)	0	(0.0)	0.0
	1級	(0)	0	(0.0)	0.0
	計	(0)	5	(0.0)	100.0
令和7年1月1日現在	8級	(0)	0	(0.0)	0.0
	7級	(0)	0	(0.0)	0.0
	6級	(0)	1	(0.0)	20.0
	5級	(0)	1	(0.0)	20.0
	4級	(0)	1	(0.0)	20.0
	3級	(0)	2	(0.0)	40.0
	2級	(0)	0	(0.0)	0.0
	1級	(0)	0	(0.0)	0.0
	計	(0)	5	(0.0)	100.0

( ) 内は再任用短時間勤務職員の職員数又は構成比であり，外数である。

(級別の基準となる職務内容)

行政職	8級	理事，部長等，参与，技監の職務
	7級	副部長等，参事，技正の職務
	6級	課長等，相当の知識又は経験を有する副参事，副技正の職務
	5級	副参事，副技正，相当の知識又は経験を有する課長補佐等の職務
	4級	課長補佐等，相当の知識又は経験を有する係長等，主査，指導主事の職務
	3級	係長等，主任の職務
	2級	相当の知識又は経験を有する主事若しくは技師の職務
	1級	主事若しくは主事補又は技師若しくは技師補の職務

エ 昇給

区 分		行政職	
本 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	
	昇給に係る職員数 (B) (人)	3	
	号 給 数 別 内 訳	1号給 (人)	0
		2号給 (人)	0
		3号給 (人)	0
		4号給 (人)	3
		5号給 (人)	0
比 率 ( B ) / ( A ) (%)	60.0		
前 年 度	職 員 数 (A) (人)	5	
	昇給に係る職員数 (B) (人)	3	
	号 給 数 別 内 訳	1号給 (人)	0
		2号給 (人)	0
		3号給 (人)	0
		4号給 (人)	3
		5号給 (人)	0
比 率 ( B ) / ( A ) (%)	60.0		

オ 期末手当・勤勉手当

区分	支給期別支給率(月分)		支給率計	備 考
	6月	12月		
本年度	(1.225)	(1.225)	(2.450)	
	2.325	2.325	4.650	
前年度	(1.200)	(1.200)	(2.400)	
	2.300	2.300	4.600	

( ) 内は再任用短時間勤務職員の支給率であり、外数である。

カ 定年退職及び勸奨退職に係る退職手当

(単位 月分)

区分	20年勤続の者	25年勤続の者	35年勤続の者	最高限度	その他の加算措置など
支給率等	24.586875	33.27075	47.709	47.709	定年前早期退職特例措置(2%~20%加算)

キ 地域手当

支給対象地域	ひたちなか市
支給率 (%)	6.0
支給対象職員数 (人)	5

ク 特殊勤務手当 (単位 %)

区 分	行政職
給料総額に対する比率	—
支給対象職員の比率 (令和8年1月1日現在)	—
代表的な特殊勤務手当の名称	—

ケ その他の手当

区分	国の制度との異同	差異の内容
扶養手当	同	
住居手当	同	
通勤手当	異	駐車場等に係る通勤手当に代わり、通勤距離が片道2km以上で、原動機付交通用具を使用する職員に加算額3,000円を支給

地方債の前前年度末における現在高並びに前年度末及び  
当該年度末における現在高の見込みに関する調書

(単位 千円)

区 分	前前年度末 現 在 高	前 年 度 末 現在高見込額	当 該 年 度 中 増 減 見 込		当 該 年 度 末 現在高見込額
			当 該 年 度 中 起 債 見 込 額	当 該 年 度 中 元 金 償 還 見 込 額	
武田公共団体区画整理事業債		135,300	252,200		387,500
合 計		135,300	252,200		387,500

(備考) 公共団体区画整理事業債の前前年度以前分は、一般会計へ移し替えた。