

# ひたちなか市新中央図書館内カフェ運営に関するサウンディング型市場調査 実施要領

## 1. 調査の目的

本市では、現在、新中央図書館(以下、「新図書館」という。)の整備を進めています。新図書館は、現中央図書館と同様に、本市の図書館サービスの中心を担う施設であると共に、今まで以上に人々が集い、滞在できる施設となるよう、館内にカフェの整備を検討しています。本調査は、カフェ整備を検討するに当たり、事業者の皆様との対話を通じて広くご意見をいただき、参入しやすい公募条件や今後の整備方針を検討する際の参考とさせていただきます。

## 2. 新図書館整備の概要

以下の事項に加え、【参考資料1】「新中央図書館整備概要書」及び【参考資料2】「新中央図書館設計イメージブック」を参照ください。

### (1)新図書館の概要

|                          |                                                                                                                                                                                      |                      |                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| 施設名称                     | ひたちなか市立中央図書館                                                                                                                                                                         |                      |                        |
| 所在地                      | 茨城県ひたちなか市石川町 25 番 付近<br>(東石川第4公園(約3ha)内, 市営石川町プール跡地)                                                                                                                                 |                      |                        |
| 延床面積                     | 4,500 m <sup>2</sup> 程度 (鉄筋コンクリート, 一部鉄骨造 2階建て)                                                                                                                                       |                      |                        |
| 供用開始                     | 令和10年度中を予定                                                                                                                                                                           |                      |                        |
| 開館日<br>(現図書館の状況)         | 原則, 以下の休館日を除く日<br>《休館日》<br>・定期休館日 : 毎週月曜日(その日が国民の祝日に当たる場合は, その日の翌日)<br>・図書整理日 : 毎月第4木曜日(その日が国民の祝日に当たる場合は, その日の翌日)<br>・GW : 5月3日～5月5日<br>・年末年始 : 12月29日～翌年1月3日<br>・特別整理期間 : 年1回 10日程度 |                      |                        |
| 開館時間<br>(現図書館の状況)        | ・平日 : 9:00～19:00<br>・土日祝日 : 9:00～17:00                                                                                                                                               |                      |                        |
| 参考事項<br>(現図書館と新図書館計画の比較) | 現中央図書館                                                                                                                                                                               | 新中央図書館(計画)           |                        |
|                          | 開館                                                                                                                                                                                   | S49.5                | R10 年度中                |
|                          | 延床面積                                                                                                                                                                                 | 1,868 m <sup>2</sup> | 約 4,500 m <sup>2</sup> |
|                          | 蔵書数                                                                                                                                                                                  | 25.7 万冊              | 約 40.0 万冊              |
|                          | 年間開館日数                                                                                                                                                                               | 285 日(R7 実績)         | —                      |
|                          | 年間入館者数                                                                                                                                                                               | 18.1 万人(R7 実績)       | —                      |

※開館日・開館時間など、運営条件は今後の検討で変更になる可能性があります。

## (2) 想定するカフェ

|      |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 営業形態 | カフェ(喫茶を主とする飲食店等を想定)                                                                            |
| 配 置  | 公園ひろばに面した1階東南側                                                                                 |
| 面 積  | 飲食休憩エリアとして整備予定の約 120 m <sup>2</sup> (屋内 100 m <sup>2</sup> , テラス 20 m <sup>2</sup> 程度)内に厨房等を設置 |

※詳細は【参考資料3】「飲食休憩エリアの整備想定概要書」を参照ください。

## (3) 整備スケジュール(予定)

令和8年度～ 建設工事

令和10年度 開館準備(4～6ヵ月程度を想定)を経て供用開始

## 3. 本調査の概要

### (1) 調査スケジュール

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| 実施要領の公表     | 令和8年8月 19 日                 |
| 参加申込期間      | 令和8年8月 19 日 ～ 令和8年9月 16 日   |
| 調査票の提出      | サウンディング実施日の5日前まで            |
| サウンディング実施期間 | 令和 8 年 9 月 1 日 ～ 令和8年 9 月末頃 |
| 調査結果の公表     | 令和 8 年10 月中旬(予定)            |

### (2) 実施概要

#### ア 実施日

参加申込受付後, サウンディング実施期間内の日程を個別に調整で設定

#### イ 所要時間

30 分～1時間程度

#### ウ 場所

ひたちなか市立中央図書館 又は オンライン で実施します

#### エ 参加者

1事業者5名以内でお願いします

### (3) 対象となる事業者

本市の入札参加資格の有無に関わらず, 新図書館のカフェ運営の実施主体として関心のある個人事業主, 法人又はそれらのグループで, 次に掲げる項目を全て満たしている方を対象とします。

ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第 16 号)第 167 条の4の規定に該当しないこと。

イ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 255 号)に基づく更生・再生手続きを行っていないこと。

ウ 書類提出時点において, 市税, 県税, 法人税(法人の場合), 所得税(個人の場合), 消費税及び地方消費税を滞納していないこと。

エ ひたちなか市暴力団排除条例(平成 24 年 12 月 28 日条例第 28 号)に規定する暴力団, 暴力団員又は暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者(業務を執

行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者が暴力団員等と密接な関係を有する法人を含む)でないこと。

#### (4) サウンディング項目

本件カフェ整備について、主に次に掲げる事項について、ご意見、ご提案などをお聞かせください。

- ・事業性に関する事項

出店の意向、採算の見込み、出店費用など

- ・出店条件

契約期間、賃料、公募条件、スケジュール、営業時間など

- ・運営計画

カフェコンセプト、運営体制、提供メニュー、想定する利用者層、物販の有無など

- ・設備・機器

厨房機器、座席(館内・テラス)、倉庫など

- ・連携協力

本市(図書館を含む行政)と連携した企画やイベントなど

#### (5) 調査結果の公表

本調査の結果概要については、令和8年10月中旬に公表を予定します。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護に配慮し、公表に当たっては事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

### 4. 調査の流れ

#### (1) 参加申込

本調査に参加を希望する事業者は、様式1「参加申込書」に必要事項を記載の上、電子メールにてご提出をお願いします。

- ・申込期間 令和8年8月19日～令和8年9月16日

- ・申込先 「7. 提出・問い合わせ先」のとおり

- ・メール件名 参加申込書を送付する際の電子メールの件名を『カフェに関するサウンディング調査参加申込』としてください

- ・受付 参加申込の電子メールを受信後、受付確認メールを送信します。受付確認メールが届かない場合、お手数ですが、「7. 提出・問い合わせ先」までお電話にてご連絡ください

#### (2) サウンディング実施日時の調整・通知

参加申込書に記載いただいたメールアドレスへ、実施日時の調整についてのご連絡を差し上げます。サウンディング実施期間(概ね9月)内での日程調整をさせていただきます。調整に当たっては、希望日程に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

#### (3) ヒアリングシートの提出

サウンディング実施日の5日前までに様式2「ヒアリングシート」を電子メールにてご提出ください。

#### (4) サウンディング実施

サウンディング当日は、実施日時に会場までお越しください。オンラインでの実施を希望される方には、前日までにURLをご案内します。

#### (5) 調査結果の公表

「3. 本調査の概要(5)調査結果の公表」を参照ください。

### 5. 留意事項

#### (1) 参加事業者の取扱い

本調査への参加実績は、事業者公募等の際の評価対象とはなりません。

#### (2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、全て参加事業者の負担となります。

#### (3) 提出書類の取扱い

提出のあった書類は、返却いたしません。なお、本調査の結果公表や今後の事業実施に向けた検討以外の目的で提出書類等を使用することはありません。

#### (4) 追加調査への協力

サウンディング終了後も、必要に応じて、追加の対話やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際は、ご協力をお願いいたします。

### 6. 参考資料

- ①【参考資料1】新中央図書館整備概要書
- ②【参考資料2】新中央図書館設計イメージブック
- ③【参考資料3】飲食休憩エリアの整備想定概要書

### 7. 提出・問合わせ先

参加申込及び各種書類等の提出、お問合わせ先は下記のとおりです。

|                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ひたちなか市 教育委員会<br>中央図書館 新中央図書館整備担当<br>〒312-0044<br>茨城県ひたちなか市元町5番3号<br>電話：029-273-2247<br>E-mail：toshokan@city.hitachinaka.lg.jp |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|