物件調書

売却価格	10,420,000円

土地に関する情報	所在及び地番	六ッ野土地区画整理事業 街区45符号3-1				
	敷地面積	公簿	－	実測	208.00㎡	
	地目	公簿	－			
	接面道路の幅員及び構造	東側　市道　中央地区849号線　幅員6m　舗装				
	法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率	50%	容積率	150%	
		その他				
	私道の負担等に関する事項	無				
	特記事項	現況更地				

その他情報	施設整備状況	供給処理施設の状況（※）		事業所等	電話番号
		上水道	可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-219-7122
		下水道	可	ひたちなか市上下水道局料金サービス課	029-273-1498
	交通機関	鉄　道	JR常磐線　勝田駅　直線距離約2.5km		
	周辺の公共施設	市役所	ひたちなか市役所		
		小学校	外野小学校		
		中学校	大島中学校		

参考事項	○雨水排水処理は，都市建設部河川課及び道路管理課との協議が必要になります。 ○建築物や敷地形状変更等の立地計画については，都市建設部建築指導課に必ずご相談ください。

＜その他特記事項＞
○本物件は，現状有姿による売払いです。
○所有権移転登記は，市が嘱託します。
○契約に要する印紙税，登記に要する登録免許税は，買受人の負担となります。
○購入後に不動産取得税，固定資産税の課税があります。
○売買契約に用いる地積は実測地積です。土地区画整理事業における換地処分により，地積に増減が生じ，清算金の交付又は徴収があるときは買受人が取得又は負担するものとします。
○契約締結後において，土地に数量の不足その他，契約の内容に適合しないものを発見しても，損額賠償の請求又は契約の解除はできません。ただし，買受人が消費者契約法（平成12年法律第61号）第２条第１項に規定する消費者である場合は，引渡しの日から２年間は，責任の範囲の売買代金額を限度として，追完請求等の協議に応じるものとします。

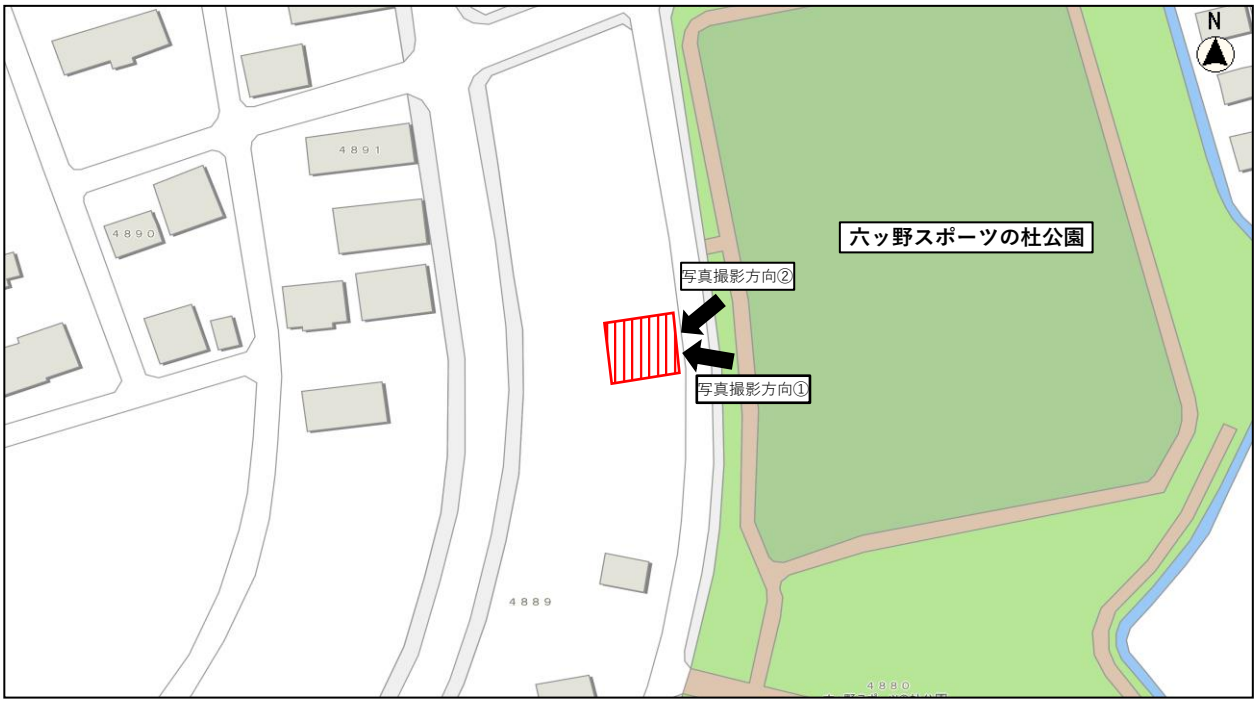
※「有」物件の敷地内に供給処理のための引込み管がある
※「可」物件の敷地内に供給処理のための引込み管はないが，前面道路に供給処理管等があるため，引込みが可能なこと
※「不可」物件の前面道路等に供給処理管等がなく，引込みが不可能なこと
※引込みの可否，引込み工事，費用等に関しての詳細は，直接，各機関に問い合わせてください。

物件調書

＜案内図＞


勝田小演習場
六ッ野スポーツの杜公園
勝田高等学校・勝田中等教育学校
中根
高場排水路
足崎
N

＜区域図＞


六ッ野スポーツの杜公園
写真撮影方向②
写真撮影方向①
N

物件調書

＜物件写真＞



①



②

＜仮換地指定図＞　　※道路幅員，辺長の単位はm（メートル）

