

旧六ッ野公園グラウンド

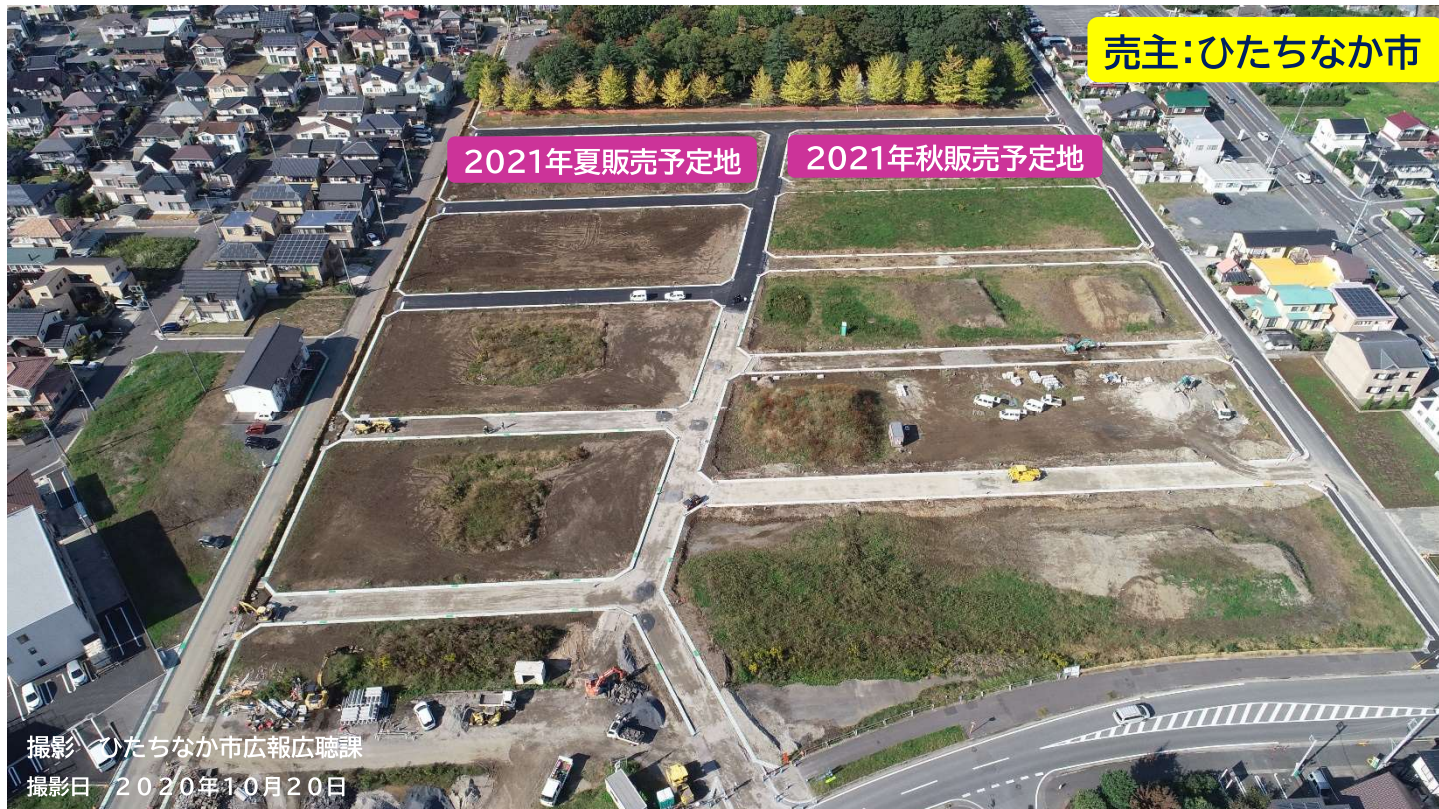
宅地（保留地）抽選販売

2020年11月作成

2021年夏～申込受付開始予定

仲介手数料不要
建築条件なし

売主：ひたちなか市



撮影 ひたちなか市広報聴課
撮影日 2020年10月20日

物件概要

所在	ひたちなか市六ッ野土地区画整理事業 236街区符号1他
土地売主	ひたちなか市
区画数	全体104区画（予定） 2021年度販売22区画（予定）
交通	JR常磐線勝田駅から 約2.2km 徒歩約28分
用途	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	150%
その他制限	六ッ野地区計画
設備	東京電力、市営水道、公共下水
上水道	引込み済
下水道	引込み済
販売価格	未定
最多販売価格	未定
別途負担金	水道加入金
道路幅員	6m、8m（歩道含む）

申込受付 2021年夏、秋（予定）

抽選日 2021年夏、秋（予定）



地図：いばらきデジタルまっぷ

Q&A

保留地の面積，販売価格はどのくらいですか

2021年に販売する保留地面積は，1区画200㎡～220㎡の予定です。

販売価格は，2021年度に不動産鑑定を行い，諮問機関である評価員の意見を聞いて市長が決定するため現時点では未定です。

1区画の面積，販売価格，抽選日等詳細はいつ頃に公表する予定ですか

2021年夏，秋に市報及び市ホームページで公表します。

販売予定区画数 夏販売：12区画 秋販売：10区画

全体104区画を何年で販売していく計画ですか

3年～4年かけて販売する計画ですが，2022年度以降の販売区画数は2021年度の販売状況を踏まえて決定する予定です。

業者から当該保留地を紹介されたのですが，手数料はかからないのですか

購入者には手数料はかかりません。市と業務協定を締結する協会に加盟する業者が，保留地の情報紹介及び協定事務を行った場合は，販売価格の3%が斡旋料として業者に支払われています。

注) 通常の仲介による土地取引の場合は，購入者にも仲介手数料の負担が発生します。

抽選に当選した場合は必ず契約しないとイケないのですか

抽選会から一定期間であれば辞退可能です。(2020年度販売地の場合は抽選会后18日以内)

ごみ置き場はどうなりますか

全体で5か所設置する方向で検討しています。

電柱の位置は決定していますか

販売前に決定し，敷地内に電柱がある保留地は販売価格から割引する予定です。

抽選会后

売買契約

保留地売却決定通知書を受けた日から15日以内に契約を締結していただきます。なお，契約締結までに契約保証金(販売価格の10%以上)の納付が必要となります。

代金の納入

販売価格から契約保証金を除いた金額を売買契約日から60日以内に納付していただきます。なお，契約保証金は売買代金に充当します。

問合せ先 **ひたちなか市都市整備部区画整理事業課**
市役所行政棟3階
TEL 029-273-0111 内線1371

